

ZARZĄDZENIE nr .....  
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
 z dnia ..... 2014r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Gliwicach przy alei Przyjaźni obejmującej działkę nr 965/1, obręb Stare Miasto i zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy na rzecz Gliwickiego Teatru Muzycznego z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2013.594 z późn. zmianami), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), rozdz. VII pkt 2, lit c załącznika do Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 965/1, obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0298 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00032793/5 zabudowanej budynkiem zascenia ruin Teatru Victoria i zawrzeć wieloletnią umowę dzierżawy na okres obowiązywania do 31 grudnia 2024r. z Gliwickim Teatrem Muzycznym do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oddanej w dzierżawę.
- § 2. Ustalić indywidualną wysokość czynszu dzierżawnego w wysokości 1,00 zł za cały przedmiot dzierżawy rocznie + podatek VAT.
- § 3. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr ...../2014 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabek

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

RADCA PRAWNY  
i Jurek Gierczyński  
K 2402

3.09 2014

WYKAZ NR <sup>180</sup> / 2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- <sup>6678/14</sup> z dnia <sup>08.09</sup> .....2014r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW:</b> <b>GL1G/00032793/5</b>  <b>Działka nr:965/1</b>  <b>Obręb: Stare Miasto</b>	Powierzchnia całkowita: 0,0298 ha  Użytek: Bi,	Nieruchomość poł. przy alei Przyjaźni.	Tereny usług kultury – istniejące i tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej          Dzierżawa na okres do 31.12.2024r.	Bezprzetargowa (zawarcie nowej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6127/14 z 20.05.2014r.          Wg indywidualnej stawki w wysokości: 1,00 zł za cały przedmiot dzierżawy rocznie + podatek VAT.	Płatne rocznie do 31 marca każdego roku.

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od <sup>08.09</sup> .....2014 r. do <sup>23.09</sup> .....2014 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Januszynski  
43 200

8.09 2014

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami:

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN