

ZARZĄDZENIE NR PM-.....⁶⁴⁸³...../2014
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ³⁰.....^{lipca}.....2014 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Odrowążów 86 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 23.05.2013 r. poz. 594)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr XIII/261/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....³⁸⁰...../2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Uchylić Zarządzenie Nr PM-2657/2012 z dnia 15.06.2012 r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek
2014 -07- 24

RADCA PRAWNY


Leokadia Gorczyńska
Gliwice 24.07.2014r

Wykaz nr ZGM/380/2014 lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-6483/2014 z dnia 30.07.2014 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia (m2) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste | | Cena lokalu (zł) netto | Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu |
|---|--|---|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|------------------|------------------------|--|
| | | | | | | | | I opłata 25% wart. udziału w gruncie | opłata roczna 1% | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana: Odrowążów 82 - 92 obręb: Sośnica działka nr: 658 księga wieczysta: GL1G/00031979/6 | powierzchnia gruntu: 1430 | Budynek III kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: Wod.-kan., elektr. | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 224 725,00 | 0,09 | 20 225,00 | 5 056,25 | 202,25 | - | Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) |
| Nieruchomość lokalowa: Odrowążów 86 lokal nr: 2 | powierzchnia użytkowa lokalu: 35,05 | lokal na I i II piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki z wc oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica) o powierzchni 5,2 m2. | sprzedaż prawa własności | | | | - | | | 58 112,00 | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 30.07.2014 r. do 20.08.2014 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 10.09.2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Leokadia Gorczyńska

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek