

ZARZĄDZENIE nr *PM-6447/2014*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia *22 lipca* 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności działki niezabudowanej nr 688/1 obr. Szobiszowice położonej w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 . w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego prawo własności działki nr 688/1 obr. Szobiszowice o pow. 0,0166 ha z KW nr GL1G/00019404/5 położonej w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *136* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- Przetarg ogranicza się do właściciela działki nr 687 obr. Szobiszowice KW GL1G/00019099/3; użytkownika wieczystego działki nr 2096/1 obr. Szobiszowice KW GL1G/00077507/1.
- § 2. Wykaz nr *136* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]
 Radca Prawny
 mgr Alicja Końska

Przewodnicząca Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
 Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
 Adam Mielwan

WYKAZ NR 1136/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 644/14 z dnia 22.07.2014 zawierający opis i warunki sprzedaży działki nr 688/1 obr. Szobiszowice poł. w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu	
1	Działka nr 688/1 obr. Szobiszowice z KW nr GL1G/00019404/5 położona w Gliwicach	Pow. gruntu 0,0166 ha Użytek B - tereny mieszkalno-we	Działka znajduje się na os. Obrońców Pokoju, w strefie pośredniej miasta. W pobliżu znajdują się budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne. Działka stanowi teren płaski, pokryty zielenią niską, znajduje się na ogrodzonym terenie. Na terenie działki znajduje się wyłączone z eksploatacji przyłącze wodociągowe oraz przyłącze gazowe. Możliwość włączenia ruchu drogowego z przedmiotowej działki do drogi publicznej tj. ul. Ligockiej w Gliwicach, co powinno nastąpić poprzez drogę wewnętrzną tj. ul. Rapackiego lub poprzez tereny sąsiednie posiadające bezpośredni zjazd z ul. Ligockiej. Realizacja inwestycji powinna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do ZDM o wydanie wstępnej opinii dot. Włączenia działki do drogi publicznej, a następnie wniosku o wydatnie zgody na lokalizację zjazdu.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego działki nr Żerniki Zachód II (uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010r. poz. 2910) - teren położony w Gliwicach, obejmujący działkę nr 688/1 obr. Szobiszowice, oznaczony jest symbolem: • 40 MN - co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące , dla których ustalone zostało: Przeznaczenie podstawowe: -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Przeznaczenie uzupełniające: -usługi nieuczułliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, -zabudowa gospodarza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), sieci infrastruktury technicznej, -dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, -zleń i przydomowe ogrody. Ze względu na kształt, parametry oraz usytuowanie u zbiegu ul. Rapackiego i ul. Ligockiej, działka nr 688/1 obręb Szobiszowice nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania na cele zgodne z ustaleniami planu miejscowego, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		33.000,00 zł brutto				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem od towarów i usług (VAT) stosownie do ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obowiązkowi na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 22.07.2014 do dnia 22.08.2014. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.08.2014. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANIA