

ZARZĄDZENIE nr PM-6437/2014
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 21 lipca 2014 r.

w sprawie uchylecia Zarządzenia Nr PM-1570/11 z dnia 17 listopada 2011 oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę nr 1501 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Tarnogórskiej 151 w Gliwicach oraz prawa własności nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę nr 1502 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Tarnogórskiej 149 w Gliwicach stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić Zarządzenie Zarządzenia Nr PM-1570/11 z dnia 17 listopada 2011 w sprawie uchylecia Zarządzenia nr PM-4987/2009 z dn. 10 grudnia 2009 oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 151, obejmującej działkę nr 1501, obręb Szobiszowice stanowiącej własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę nr 1501 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Tarnogórskiej 151 w Gliwicach KW nr GL1G/00027004/0 oraz prawa własności nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę nr 1502 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Tarnogórskiej 149 w Gliwicach KW nr GL1G/00028923/5, będące własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...132... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr ...132... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Prof. Wiczoż

Radca Prawny
mgr Aneta Prońska

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

17.07.2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ^{21.07.14} 64.372 dnia zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 149 i 151.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 151 obr. Szobiszowice</p> <p>działka nr 1501</p> <p>KW GL1G/ 00027004/0</p>	<p>Pow. gruntu 0,1991 ha</p> <p>Pow. zabudowy 160,00 m²</p> <p>Pow. użytkowa budynku 296,00 m²</p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 151 obr. Szobiszowice obejmująca działkę nr 1501 o pow. 0,1991 ha zabudowana jest budynkiem o funkcji mieszkalnej w zabudowie półzwartej, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada 2 kondygnacje naziemne i 1 podziemną. Budynek nie użytkowany w bardzo złym stanie technicznym. Okna i drzwi zamurowane</p> <p>Na działce znajdują się dwa budynki (garaże) będące w stanie ruiny. Część niezabudowaną nieruchomości stanowi nieuporządkowana zieleń niska. Kształt działki nieregularny wydłużony.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17.10.2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze w Gliwicach (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dn. 15.07.2010 r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 188 z dn. 16.09.2010 r., poz. 2909), teren położony w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej, obejmujący działkę nr 1502 oraz część działki nr 1501 obr. Szobiszowice oznaczony jest symbolem: 20U - co oznacza: Tereny usług różnych - Istniejące dla których ustalono:</p> <p><u>Przeznaczenie podstawowe:</u></p> <p>usługi różne, w tym komercyjne,</p> <p><u>Przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <p>-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,</p> <p>-zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),</p> <p>dojścia, dojazdy i parkingi,</p> <p>- sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.</p> <p>Część działki nr 1501 obr. Szobiszowice oznaczona jest symbolem: 5Un - co oznacza: Tereny usług różnych - nowe dla których ustalono:</p>	Nie dotyczy	1.200.000,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	<p>Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 149 Obr. Szobiszowice w tym 3 wyodrębnione lokale mieszkalne</p> <p>KW GL1G/00059335/2 GL1G/00059336/9 GL1G/00059334/5</p> <p>działka nr 1502</p> <p>KW GL1G/ 00028923/5</p>	<p>Pow. gruntu 0,0502 ha</p> <p>Pow. zabudowy 130,00 m²</p> <p>Pow. użytkowa lokali 191,45 m²</p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 149 obejmująca działkę nr 1502 o pow. 0,0502 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 191,45 m², w zabudowie półzwartej, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada 2 kondygnacje naziemne i 1 podziemną. Kształt działki regularny wydłużony.</p> <p>Ruch drogowy z działek nr 1501 i 1502 obr. Szobiszowice może zostać włączony do ul. Tarnogórskiej poprzez istniejący zjazd na działce 2058 obr. Szobiszowice.</p> <p>Techniczne warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.</p> <p>Teren położony w bliskiej odległości od węzła komunikacyjnego.</p>	<p><u>Przeznaczenie podstawowe:</u></p> <p>usługi różne, w tym komercyjne,</p> <p><u>Przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <p>-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,</p> <p>-zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),</p> <p>dojścia, dojazdy i parkingi,</p> <p>- sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.</p> <p>Część działki nr 1501 obr. Szobiszowice oznaczona jest symbolem: 5Un - co oznacza: Tereny usług różnych - nowe dla których ustalono:</p>	Nie dotyczy		Nie dotyczy	Nie dotyczy	

hyc

				<p>Przeznaczenie podstawowe: usługi różne</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, -zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), dojazdy i parkingi, sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.</p>						
				<p>Działki nr 1501, 1502 obr. Szobiszowice, objęte są w ww. planie granicą obszaru rewitalizacji. Natomiast budynki zlokalizowane przy ul. Tarnogórskiej 149 i 151 objęte są ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.</p>						<p>UWAGA: Na podstawie art. 43 ust 1. pkt 10a ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. nr 177, poz. 1054 z 2011) nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 11.03.2014 r. do dnia 11.04.2014 r. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 07.09.2014. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.</p>

Zastępca Burmistrza i Burmistrz
[Podpis]
 Data: 11.03.2014 r.

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
 17 LIP. 2014
 Aleksandra Myssocka

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Krawczyński
 11.07.2014