

ZARZĄDZENIE nr *PIY-6436/2014*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *21 lipca* 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności działki niezabudowanej nr 180 obr. Podlesie, położonej na zach. od ul. Podlesie w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust. 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108 z późn. zm.); Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego prawa własności działki nr 180 obr. Podlesie o pow. 0,0213 ha z KW nr GL1G/00022249/4 położonej na zach. od ul. Podlesie w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *131* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.

Przetarg ogranicza się do właściciela działki nr 168 obr. Podlesie oraz działki nr 181 obr. Podlesie, współwłaścicieli działki nr 178 obr. Podlesie KW GL1G/00049674/7, właściciela działki nr 169 obr. Podlesie KW GL1G/00076567/2, współwłaścicieli działki nr 182/2 obr. Podlesie KW GL1G/00119243/9, współwłaścicieli działki nr 179 obr. Podlesie KW GL1G/00128324/7, współwłaścicieli działki nr 1016 obr. Podlesie KW GL1G/00070065/1.

§ 2. Wykaz nr *131* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Alicja Frpńska
 Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 17 LIP. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Wiczorek
 Piotr Wiczorek

WYKAZ NR ... 131 / 2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 6436 z dnia 21.07.19 zawierający opis i warunki sprzedaży działki nr 180 obr. Podlesie poł. na zach. od ul. Podlesie.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 180 obr. Podlesie z KW nr GL1G/00022249/4</p> <p>położona na zach. od ul. Podlesie w Gliwicach</p>	<p>Pow. gruntu 0,0213 ha</p> <p>Użytek RIVa - grunty orne/0,0189 ha</p> <p>RIVa - grunty orne/0,0024 ha</p>	<p>Działka nr 180 obr. Podlesie oddalona o ok. 4 km od centrum miasta. W pobliżu znajdują się tereny niezabudowane oraz budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne. Dojazd do działki drogą gruntową od ul. Podlesie. Działka stanowi teren piaski, niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty wysoką trawą i pojedynczymi drzewami. Teren nieogrodzony. Kształt działki wydłużony. Media w bliskim sąsiedztwie.</p> <p>Przedmiotowa działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na parametry tj. ok. 4 m szerokości i 50 m długości.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała Nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2908), teren położony w Gliwicach na zachód od ul. Podlesie, obejmujący działkę numer 180 obr. Podlesie, oznaczony jest symbolem:</p> <p>1MNn – co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe dla których przeznaczeniem podstawowym jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, a przeznaczeniem uzupełniającym są m.in.: -usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, -zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), -sieci infrastruktury technicznej, -dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, - zieleń i przydomowe ogrody. <p>Dla przedmiotowego terenu w ww. planie ustalono stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%, jednak w sytuacji, kiedy zbywającym jest Gmina Gliwice, tzw. „renta planistyczna” nie będzie pobierana.</p> <p>Ponadto przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji.</p>		51.600,00 zł brutto			Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości
[Podpis]
Aleksandra Wysocka

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem od towarów i usług (VAT) stosownie do ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 21.07.19, do dnia 11.08.19. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 01.08.19. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

[Podpis]
Fikusz Grzechotek