

ZARZĄDZENIE nr *PM-6294/14*  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia *30 czerwca* 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Lipowej 48 w Gliwicach obejmującej działki nr 616 i 913/1 obr. Zatorze stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Lipowej 48 w Gliwicach obejmującej działkę nr 616 obr. Zatorze o pow. gruntu 0,0868 ha oraz działkę nr 913/1 obr. Zatorze o pow. gruntu 0,0018 ha, KW nr GL1G/00027695/0 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *117/2014* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr *117/2014* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

*27.06.14*

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*  
Adam NEUMANN

RADCA PRAWNY

*Kozieł*  
Magdalena Kozieł  
KT 2898

*27.06.2014*

WYKAZ NR ...../2014  
 6294/14  
 z dnia 30.06.14  
 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej  
 Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ..... z dnia 30.06.14  
 położonej przy ul. Lipowej 48 w Gliwicach obejmującej działki nr 616 i 913/1 obr. Zatorze.

LP	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 616 obr. Zatorze	Pow. gruntu 0,0865 ha Użytek B - tereny mieszkalno-we	Nieruchomość obejmująca działkę nr 616 obr. Zatorze oraz działkę nr 913/1 obr. Zatorze zabudowana budynkiem położonym przy ul. Lipowej 48 w Gliwicach położona w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta Gliwice. Część niezabudowana nieruchomości stanowi nieuporządkowana zieleni niska. Kształt nieruchomości nieregularny. Teren ogrodzony starym płotem. W sąsiedztwie sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazociągowa.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część działki Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010r., poz. 2908) - teren położony w Gliwicach, obejmujący działki nr 913/1 i 616, obręb Zatorze, oznaczony jest symbolem: <ul style="list-style-type: none"> <li>11 M - co oznacza: Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące, dla których ustalone zostało:</li> </ul>	230.000,00 zł brutto				Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2	Działka nr 913/1 obr. Zatorze	Pow. gruntu 0,0018 ha Użytek B - tereny mieszkalno-we  Razem 0,0883 ha	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, wielorodzinnym budynkiem o charakterze mieszkalnym wybudowanym w technologii tradycyjnej na początku XX wieku. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 134,85 m <sup>2</sup> (pow. użytkowa parteru - 91,91 m <sup>2</sup> pow. użytkowa I piętra 50% - 42,95 m <sup>2</sup> ). Budynek posiada 2 kondygnacje oraz nieużytkowe poddasze. Dach spadzisty kryty dachówką, elewacja pokryta tynkiem cementowo-wapiennym. Wejście do budynku z ulicy. Komin murowany. Ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane. Okna i drzwi wejściowe dwa lokale mieszkalne. Na piętrze sufity na wysokości ok. 2 m. Ogrzewanie piecami węglowymi. Na działce nr 616 obr. Zatorze znajduje się budynek gospodarczy w stanie ruiny.  Ruch drogowy z przedmiotowych działek może zostać włączony do ul. Lipowej w dotychczasowy sposób tj. przez istniejący zjazd.	1). Przeznaczenie podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i jednorodzinna, 2). Przeznaczenie uzupełniające: - działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, - zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz - przydomowe ogrody, - dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, - sieci infrastruktury technicznej.  Ponadto: <ul style="list-style-type: none"> <li>budynek przy ul. Lipowej 48 objęty jest ochroną konserwatorską jako dobro kultury na mocy prawa miejscowego,</li> <li>przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej,</li> <li>przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem obszaru rewitalizacji.</li> </ul>					

**UWAGA: \* Sprzedaż nieruchomości** - zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).  
 Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 20.06.2014 r. do dnia 21.06.2014 r. zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługując pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przewidzianej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin od złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 27.06.2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

21.06.2014  
 Magdalena Koziet  
 KT 2898  
 Aleksandra Wysocka 27.06.14  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 lwy  
 Adar Nieruchomości