

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>6282</sup>...../2014  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>27 czerwca</sup>.....2014 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu użytkowego nr I położonego przy ul. Zimnej Wody 5 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 23.05.2013 r. poz. 594)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z dnia 23.04.2014, poz. 518 r. z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....<sup>334</sup>...../2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RACJONALNY  
dr J. J. J. J. J.  
K. 1402  
18.06 2014

Zastępca Prezydenta Miasta  
DUMANN

Zastępca Dyrektora  
Nowoczek  
Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/...../2014 lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy  
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-...../2014 z dnia .....2014 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste		Cena lokalu (zł) netto	Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie	opłata roczna 3%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Zimnej Wody 5 obręb: Politechnika działka nr: 165, 167/3 księga wieczysta: GL1G/00031763/9	powierzchnia gruntu: 633	Cztery budynki wielo kondygnacyjne wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod-kan, elekt., gaz	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny koncentracji usług o charakterze ponadlokalnym	133.917,00	0,24	32.140,00	8.035,00	964,20	-	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami)
Nieruchomość lokalowa: Zimnej Wody 5 Lokal nr I	powierzchnia użytkowa lokalu: 93,52	Lokal na parterze, składa się z 4 magazynów, oraz 2 korytarzy, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia gospodarczego oraz sanitariatów bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności							121.640,00	-

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od .....2014 r. do .....2014 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia .....2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN