

6172/14  
**ZARZĄDZENIE NR PM-.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 03.09.2014**

w sprawie zmiany Zarządzenia nr PM-5885/2014 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 26 marca 2014r.

Na podstawie art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 177/2013 Wojewody Śląskiego z dnia 2 sierpnia 2013r.

zarządza się co następuje:

- §1. Zmienić brzmienie kolumny szóstej wykazu nr 5/SP/2014, zatytułowanej „Cena nieruchomości”, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr PM-5885/2014 w następujący sposób:

**1. Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej:**

- 1) „udział 0,0724 dla garażu nr 2 wynosi 1935,98 zł” **zmienić na** „udział 0,0700 dla garażu nr 2 wynosi 1871,80 zł”,
- 2) „udział 0,0700 dla garażu nr 6 wynosi 1871,80 zł” **zmienić na** „udział 0,0690 dla garażu nr 6 wynosi 1845,06 zł”,
- 3) „udział 0,0690 dla garażu nr 9 wynosi 1845,06 zł” **zmienić na** „udział 0,0700 dla garażu nr 9 wynosi 1871,80zł”,
- 4) „udział 0,0724 dla garażu nr 10 wynosi 1935,98 zł” **zmienić na** „udział 0,0714 dla garażu nr 10 wynosi 1909,24 zł”,
- 5) „udział 0,0700 dla garażu nr 11 wynosi 1871,80 zł” **zmienić na** „udział 0,0720 dla garażu nr 11 wynosi 1925,28 zł”,
- 6) „udział 0,0690 dla garażu nr 12 wynosi 1845,06 zł” **zmienić na** „udział 0,0700 dla garażu nr 12 wynosi 1871,80 zł”,
- 7) „udział 0,0700 dla garażu nr 13 wynosi 1871,80 zł” **zmienić na** „udział 0,0724 dla garażu nr 13 wynosi 1935,98 zł”,

**2. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu:**

- 1) „dla udziału 0,0724 dla garażu nr 2 wynosi 484,00zł netto + 111,32 zł (23%VAT)= 595,32 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,0700 dla garażu nr 2 wynosi 467,95 zł netto + 107,63 zł (23% VAT)= 575,58 zł brutto”
- 2) „dla udziału 0,0700 dla garażu nr 6 wynosi 467,95zł netto + 107,63 zł (23%VAT)= 575,58 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,0690 dla garażu nr 6 wynosi 461,27 zł netto + 106,09 zł (23% VAT)= 567,36 zł brutto”
- 3) „dla udziału 0,0690 dla garażu nr 9 wynosi 461,27zł netto + 106,09 zł (23%VAT)= 567,36 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,0700 dla garażu nr 9 wynosi 467,95 zł netto + 107,63 zł (23% VAT)= 575,58 zł brutto”

- 4) „dla udziału 0,0724 dla garażu nr 10 wynosi 484,00zł netto + 111,32 zł (23%VAT)= 595,32 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,0714 dla garażu nr 10 wynosi 477,31 zł netto + 109,78 zł (23% VAT)= 587,09 zł brutto”
- 5) „dla udziału 0,0700 dla garażu nr 11 wynosi 467,95zł netto + 107,63 zł (23%VAT)= 575,58 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,0720 dla garażu nr 11 wynosi 481,32 zł netto + 110,70 zł (23% VAT)= 592,02 zł brutto”
- 6) „dla udziału 0,0690 dla garażu nr 12 wynosi 461,27 zł netto + 106,09 zł (23%VAT)= 567,36zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,0700 dla garażu nr 12 wynosi 467,95 zł netto + 107,63 zł (23% VAT)= 575,58 zł brutto”
- 7) „dla udziału 0,0700 dla garażu nr 13 wynosi 467,95zł netto + 107,63 zł (23%VAT)= 575,58 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,0724 dla garażu nr 13 wynosi 484,00 zł netto + 111,32 zł (23% VAT)= 595,32 zł brutto”

### 3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

- 1) „dla udziału 0,0724 dla garażu nr 2 wynosi 58,08 netto + 13,36 zł (23% VAT)= 71,44 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,0700 dla garażu nr 2 wynosi 56,15 zł netto + 12,91 zł (23% VAT) = 69,06 zł brutto”
- 2) „dla udziału 0,0700 dla garażu nr 6 wynosi 56,15 netto + 12,91 zł (23% VAT)= 69,06zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,0690 dla garażu nr 6 wynosi 55,35 zł netto + 12,73 zł (23% VAT) = 68,08 zł brutto”
- 3) „dla udziału 0,0690 dla garażu nr 9 wynosi 55,35 netto + 12,73 zł (23% VAT)= 68,08 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,0700 dla garażu nr 9 wynosi 56,15 zł netto + 12,91 zł (23% VAT) = 69,06 zł brutto”
- 4) „dla udziału 0,0724 dla garażu nr 10 wynosi 58,08 netto + 13,36 zł (23% VAT)= 71,44 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,0714 dla garażu nr 10 wynosi 57,28 zł netto + 13,17 zł (23% VAT) = 70,45 zł brutto”
- 5) „dla udziału 0,0700 dla garażu nr 11 wynosi 56,15 netto + 12,91 zł (23% VAT)= 69,06 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,0720 dla garażu nr 11 wynosi 57,76 zł netto + 13,28 zł (23% VAT) = 71,04 zł brutto”
- 6) „dla udziału 0,0690 dla garażu nr 12 wynosi 55,35 netto + 12,73 zł (23% VAT)= 68,08 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,0700 dla garażu nr 12 wynosi 56,15 zł netto + 12,91 zł (23% VAT) = 69,06 zł brutto”
- 7) „dla udziału 0,0700 dla garażu nr 13 wynosi 56,15 netto + 12,91 zł (23% VAT)= 69,06 zł brutto” **zmienić na** „dla udziału 0,0724 dla garażu nr 13 wynosi 58,08 zł netto + 13,36 zł (23% VAT) = 71,44 zł brutto”

§2. Wprowadzić niniejszym zarządzeniem tekst jednolity wykazu nr 5/SP/2014 stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr PM-5885/2014 z dnia 26 marca 2014 r.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

§4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny  
mgr Alicja Frońska

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Orszak

Zastępca Prezydenta Miasta  
Krzysztof MANN

**Tekst jednolity  
WYKAZU Nr 5/SP/2014**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-5885/2014 z dnia 26 marca 2014 r. zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemców garaży nieruchomości położonej w Gliwicach na zachód od ul. Kozłowskiej, wprowadzony zarządzeniem zmieniającym.

L p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki nr 83, 91, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4 obręb Przedmieście o pow. kolejno: 47m <sup>2</sup> , 25 m <sup>2</sup> , 92 m <sup>2</sup> , 74 m <sup>2</sup> , 56 m <sup>2</sup> , 56 m <sup>2</sup> (łącznie 350 m <sup>2</sup> )  KW GL1G/000817 47/6	Nieruchomość zabudowana jest zespołem 14 garaży.  <b>Do zbycia przeznaczono garaże o numerach 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 wraz z udziałem w gruncie.</b>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 9 P: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Nie dotyczy	<b>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych - 26.740,00 zł.</b>  <b>Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej:</b> udział 0,0700 dla garażu nr 2 wynosi 1.871,80 zł, udział 0,0690 dla garażu nr 6 wynosi 1.845,06 zł, udział 0,0695 dla garażu nr 7 wynosi 1.858,43 zł, udział 0,0695 dla garażu nr 8 wynosi 1.858,43 zł, udział 0,0700 dla garażu nr 9 wynosi 1.871,80 zł udział 0,0714 dla garażu nr 10 wynosi 1.909,24 zł udział 0,0720 dla garażu nr 11 wynosi 1.925,28 zł udział 0,0700 dla garażu nr 12 wynosi 1.871,80 zł udział 0,0724 dla garażu nr 13 wynosi 1.935,98 zł  <b>Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu:</b> dla udziału 0,0700 dla garażu nr 2 wynosi 467,95 zł netto +107,63 zł (23% VAT) = <b>575,58 zł brutto</b> , dla udziału 0,0690 dla garażu nr 6 wynosi 461,27 zł netto +106,09 zł (23% VAT) = <b>567,36 zł brutto</b> , dla udziału 0,0695 dla garażu nr 7 wynosi 464,61 zł netto +106,86 zł (23% VAT) = <b>571,47 zł brutto</b> ,	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomości zbywane są w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne przekazanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 60 lat na rzecz najemców garaży.

					przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	
			<p>dla udziału 0,0695 dla garażu nr <b>8</b> wynosi 464,61 zł netto + 106,86 zł (23% VAT) = <b>571,47 zł brutto</b>,  dla udziału 0,0700 dla garażu nr <b>9</b> wynosi 467,95 zł netto + 107,63 zł (23% VAT) = <b>575,58 zł brutto</b>  dla udziału 0,0714 dla garażu nr <b>10</b> wynosi 477,31 zł netto + 109,78 zł (23% VAT) = <b>587,09 zł brutto</b>  dla udziału 0,0720 dla garażu nr <b>11</b> wynosi 481,32 zł netto + 110,70 zł (23% VAT) = <b>592,02 zł brutto</b>  dla udziału 0,0700 dla garażu nr <b>12</b> wynosi 467,95 zł netto + 107,63 zł (23% VAT) = <b>575,58 zł brutto</b>  dla udziału 0,0724 dla garażu nr <b>13</b> wynosi 484,00 zł netto + 111,32 zł (23% VAT) = <b>595,32 zł brutto</b></p> <p><b>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:</b>  dla udziału 0,0700 dla garażu nr <b>2</b> wynosi 56,15 zł netto + 12,91 zł (23% VAT) = <b>69,06 zł brutto</b>,  dla udziału 0,0690 dla garażu nr <b>6</b> wynosi 55,35 zł netto + 12,73 zł (23% VAT) = <b>68,08 zł brutto</b>,  dla udziału 0,0695 dla garażu nr <b>7</b> wynosi 55,75 zł netto + 12,82 zł (23% VAT) = <b>68,57 zł brutto</b>,  dla udziału 0,0695 dla garażu nr <b>8</b> wynosi 55,75 zł netto + 12,82 zł (23% VAT) = <b>68,57 zł brutto</b>,  dla udziału 0,0700 dla garażu nr <b>9</b> wynosi 56,15 zł netto + 12,91 zł (23% VAT) = <b>69,06 zł brutto</b>  dla udziału 0,0714 dla garażu nr <b>10</b> wynosi 57,28 zł netto + 13,17 zł (23% VAT) = <b>70,45 zł brutto</b>  dla udziału 0,0720 dla garażu nr <b>11</b> wynosi 57,76 zł netto + 13,28 zł (23% VAT) = <b>71,04 zł brutto</b>  dla udziału 0,0700 dla garażu nr <b>12</b> wynosi 56,15 zł netto + 12,91 zł (23% VAT) = <b>69,06 zł brutto</b>  dla udziału 0,0724 dla garażu nr <b>13</b> wynosi 58,08 zł netto + 13,36 zł (23% VAT) = <b>71,44 zł brutto</b></p>			

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu), od dnia 26.03.14 do dnia 16.04.2014 r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 07/05.2014r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Radca Prawny  
M. A. [Signature]  
Miejski Zarząd Gospodarki Nieruchomościami  
Mieszkał Drabik

Zastępca Dyrektora Miejskiego Urzędu Miasta  
Adam YEUMANN