

24-6105/14
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 19 maja 2014

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej działki nr 24 obręb Ligota Zabrska, o powierzchni 0,1122 ha oraz niezabudowanych działek nr 25/2 i 26/2 obręb Ligota Zabrska, o łącznej powierzchni 0,1337 ha, położonych w Gliwicach przy ul. Górnej, stanowiących własność miasta Gliwice, zapisanych w KW nr GL1G/00040917/0 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.


Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej działki nr 24 obręb Ligota Zabrska oraz niezabudowanych działek nr 25/2 i 26/2 obręb Ligota Zabrska, położonych w Gliwicach przy ul. Górnej stanowiących własność miasta Gliwice, zapisanych w KW nr GL1G/00040917/0 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 96/2014.. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr 96/2014.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Radca Prawny

mgr Alicja Frosńska

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

94-6105/14
18-05-2014

WYKAZ NR/.....
96/2014

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności niezabudowanych działek nr 24, 25/2, 26/2, położonych w Gliwicach przy ul. Górnej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	niezabudowana działka nr 24 obręb Ligota Zabrska, położona w Gliwicach przy ul. Górnej, Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe - „Bi” – inne tereny zabudowane KW nr GL1G/00040917/0	Pow. działki nr 24: 0,1122 ha	Działka nr 24 obr Ligota Zabrska położona jest w Gliwicach, przy ul. Górnej, w odległości ok. 40 m w kierunku południowo zachodnim od zbiegu ul. Górnej z ul. Kujawską, wzdłuż której usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny ogrodów i tereny nieużytków. Działka nr 24 posiada kształt w miarę regularny, zbliżony w ogólnym zakresie do prostokąta o wymiarach ok. 30 m na 37 m. Teren działki jest w miarę równy, lekko nachylony w kierunku północnym, ale znacznie wniesiona w stosunku do ul. Górnej. Działka nr 24 jest ogrodzona od strony południowej (ogrodzenie pomiędzy działką nr 24 i sąsiednią działką nr 23 nie przebiega w granicy własności, w związku z czym część działki nr 24 jest użytkowana przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej) i zachodniej ogrodzeniem sąsiednich nieruchomości z siatki na słupkach stalowych i stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, z pojedynczymi drzewami owocowymi i iglastymi, porośnięty dziko rosnącą roślinnością. Nad południowym fragmentem działki oraz wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega napowietrzna sieć elektryczna. Media dostępne w pobliżu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna oraz gazowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Górnej. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 28 stycznia 2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo – składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886), działka nr 24 obręb Ligota Zabrska , położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 8 MN – co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna 2) przeznaczenie uzupełniające: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) uzbrojenie działki oraz dojazdów, d) zieleni i ogrody przydomowe.	Nie dotyczy	172 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

myz

2.	<p>niezabudowane działki nr 25/2 i 26/2 obręb Ligota Zabrska, położone w Gliwicach przy ul. Górnej,</p> <p>Użytek: - „Bi” – inne tereny zabudowane</p> <p>KW nr GL1G/00040917/0</p>	<p>Pow. działki nr 25/2: 0,1096 ha</p> <p>Pow. działki nr 26/2: 0,0241 ha</p> <p>Łączna pow. działek: 0,1337 ha</p>	<p>Działki nr 25/2 i 26/2 obr Ligota Zabrska położone są w Gliwicach, przy zbiegu ul. Górnej z ul. Kujawską, wzdłuż której usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej.</p> <p>Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny ogrodów i tereny nieużytków.</p> <p>Działki nr 25/2 i 26/2 tworzą kompleks o kształcie w miarę regularnym, zbliżony w ogólnym zakresie do prostokąta. Teren działki jest w miarę równy, lekko nachylony w kierunku północnym, ale znacznie wniesiona w stosunku do ul. Górnej jak i ul. Kujawskiej. Teren działek jest ogrodzony od strony zachodniej ogrodzeniem sąsiednich nieruchomości z siatki na słupkach stalowych i stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, z pojedynczymi drzewami owocowymi i iglastymi, porośnięty dziko rosnącą roślinnością.</p> <p>Media dostępne w pobliżu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna oraz gazowa.</p> <p>Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Kujawskiej i ul. Górnej. Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 28 stycznia 2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo – składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886), działki nr 25/2 i 26/2 obręb Ligota Zabrska, położone są na terenie oznaczonym symbolem: 22 MN – co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,</p> <p>b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),</p> <p>c) uzbrojenie działki oraz dojazdy,</p> <p>d) zieleni i ogrody przydomowe.</p>	Nie dotyczy	200 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
----	--	--	---	--	-------------	---	-------------	-------------	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 18.05.2014 do dnia 08.06.2014

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 30.06.2014. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN