

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 2014r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Słowackiego 58B, przeznaczonej do przekazania w odpłatne użytkowanie na okres dziesięciu lat na rzecz Społecznego Komitetu Pomocy Osobom Niepełnosprawnym z siedzibą w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.); art. 244, 245, 252, 253 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 121), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLII/877/2014 z dnia 20 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Słowackiego 58B na rzecz Społecznego Komitetu Pomocy Osobom Niepełnosprawnym z siedzibą w Gliwicach, Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...83.../2014, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki ustanowienia w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Słowackiego 58B, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działki nr 1028/2 i 1029 o łącznej pow. 0,4231 ha, obręb Nowe Miasto, zapisanej w KW nr: GL1G/00033234/6, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 1.190,24 m², na rzecz Społecznego Komitetu Pomocy Osobom Niepełnosprawnym z siedzibą w Gliwicach przy ul. Słowackiego 58B, zarejestrowanego w KRS pod nr 0000002643, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej oraz pod działalność w zakresie świadczenia usług zdrowotnych.
- § 2. Wykaz Nr ...83.../2014 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
- § 3. Zobowiązać Społeczny Komitet Pomocy Osobom Niepełnosprawnym do uwzględnienia ograniczeń wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta, w szczególności dotyczących części nieruchomości opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia przeznaczonej w Planie pod „KDD”.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ...83.../2014 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki i cele użytkowania przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie użytkowania.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przebieg
Zarządca
15.04.2014

Zarządca Miasta
Adam WELMANN

GN.6841.5.6.2013
UM-170027/2014

WYKAZ NR *83*...../2014
stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM *5992*/2014 z dnia *16.09*.....2014 r.

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dot. nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Słowackiego 58B, stanowiącej własność Miasta Gliwice, przeznaczanej do oddania w odpłatne użytkowanie.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytk gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wartość całej nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/00033234/6 Działka nr: 1028/2 Działka nr: 1029 Obręb: NOWE MIASTO	Pow. całkowita: 0,2835 ha użytek: Bi Pow. całkowita: 0,1396 ha użytek: Bi	Nieruchomość poł. przy ul.Słowackiego nr 58B, zabudowana II-kondygnacyjnym budynkiem o pow. użytk. 1.190,24 m ² .	„4U0” - Tereny usług oświaty oraz w niewielkim fragmentcie „KDD” - Tereny ulic dojazdowych	Przekazanie w odpłatne użytkowanie na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo- wychowawczej oraz pod działalność w zakresie świadczenia usług zdrowotnych	4.076.691,00 zł netto	0,3% od wartości nieruchomości, tj. 12.230,07 zł netto + VAT (opłata roczna podlegać będzie aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji)	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia *16.09*.....2014 r. do dnia *07.10*.....2014 r.

Radca Prawny
Michał Drabik

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neuman
Adam NEUMAN