

94-583/14

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia 18 marca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na rzecz Szpitala Miejskiego Nr 4 z Przychodnią Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 13, Zygmunta Starego 20 oraz na pld. od ul. Kościuszki, obejmujących działki nr 1354, 1358, 1351 obr. Nowe Miasto.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z póź. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, nieruchomość Skarbu Państwa położoną w Gliwicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 13, Zygmunta Starego 20, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00049125/4 obejmującą działki nr 1354 i 1358 obr. Nowe Miasto oraz nieruchomość Skarbu Państwa położoną w Gliwicach na pld. od ul. Kościuszki, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00048307/7 obejmującą działkę nr 1351 obr. Nowe Miasto, z przeznaczeniem pod istniejący kompleks budynków szpitalnych wraz z terenem do obsługi.
- § 2. W zakresie opisanym w § 1 zawrzeć umowę dzierżawy ze Szpitalem Miejskim nr 4 z Przychodnią Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 3...stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w § 1 .
- § 4. Wykaz Nr 3/50/2014... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
 Alicja Frąska  
 (kr-648)

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

14097014

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam NEUMANN

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr .....  
Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia 18.03.2014

**WYKAZ NR .....SP/14**

zawierający opis nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, obejmujących działki nr 1351,1354,1358 obr. Nowe Miasto, przeznaczonych do wydzierżawienia.

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	działka nr 1351 obr. Nowe Miasto położona na pld. od ul. Kościuszki objęta KW GL1G/00048307/7	57	użytek Bp	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 481) zmienionym Uchwałą nr XXVI/500/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25.10.2012r. teren położony w Gliwicach obejmujący działki nr 1351, 1354, 1358 obr. Nowe Miasto, położony jest w granicach terenu zamkniętego. W związku z powyższym oraz art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu zamkniętego nie sporządza się planu miejscowego, określającego przeznaczenie i zasady zagospodarowania.	Czasowa dzierżawa na rzecz Szpitala Miejskiego nr 4 z Przychodnią Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, z przeznaczeniem pod istniejący kompleks budynków szpitalnych wraz z terenem do obsługi	bezpłatna	0,01zł netto/m <sup>2</sup> terenu /rocznie  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, wg obowiązującej stawki.  Stawkę ustalono indywidualnie na podstawie § 3 ust. 2a Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane gruntu oraz powierzchni użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z póź. zm.	Czynsz płatny rocznie
2.	działka nr 1354 obr. Nowe Miasto położona przy ul. T. Kościuszki 13, Zygmunta Starego 20	20544	użytek Bi					
3.	działka nr 1358 Obr. Nowe Miasto położona przy ul. T. Kościuszki 13, Zygmunta Starego 20  objęte KW GL1G/00049125/4	1816	użytek Bi  Nieruchomości zabudowane są budynkami wykorzystywanymi na potrzeby działalności Szpitala Miejskiego nr 4 z Przychodnią SPZOZ.					

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18.03.2014 do dnia .....  
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr .....  
Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 18.03.2014

www.um.gliwice.eu  
Rada Gminy  
Alicja Jankowska  
Gospodarki Nieruchomościami  
Zastępca zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego