

9M-5617/14  
**ZARZĄDZENIE Nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 31 stycznia 2014 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach w obrębie Trynek, obejmującej działkę nr 25/2 o powierzchni 0,1069 ha, księga wieczysta GL1G/00028338/7 położonej na wschód od ul. Rybnickiej.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiącą własność miasta Gliwice nieruchomość gruntową w obrębie Trynek, obejmującą działkę nr 25/2 o powierzchni 0,1069 ha, księga wieczysta GL1G/00028338/7, położoną na wschód od ul. Rybnickiej, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...18.../2014 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości gruntowej.
- § 2. Wykaz Nr 18. /2014 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RODZAJ PRACY  
 Akcja Włosko  
 (11-448)

Naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam NEUMANN

29 STY 2014

WYKAZ NR 18/2014Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5617/2014 z dnia 31.01 2014 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 25/2 Obr. Trynek Na wsch. od ul. Rybnickiej użytek: „B” tj. tereny mieszkaniowe Księga wieczysta nr GL1G/00028338/7	0,1069	Nieruchomość położona na obrzeżach strefy śródmiejskiej Gliwic, w niedużej odległości od centrum administracyjnego miasta oraz dworca PKP, na wsch. od ul. Rybnickiej, stanowiącej jedną z głównych ulic przelotowych tej części miasta. W pobliżu przystanków autobusowych. Otoczenie stanowią tereny zab. mieszkaniowej wielorodz. i tereny zieleni nie urządzonej. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Powierzchnia działki miarę równą, na której znajdują się fragmenty ścian fundamentowych i posadzki betonowe po dawnych magazynach i warsztatach. Wjazd odbywa się od ulicy Rybnickiej po części działki o nawierzchni betonowej, przez bramę wjazdową dwuskrzydłową konstrukcji stalowej. Na nieruchomości znajduje się przyłącze kanalizacji deszczowej, a w ul. Rybnickiej instalacje: wod-kan, sanitarna, gazowa, elektryczna teletechniczna. Działka jest obciążona nieogr. w czasie służebnością przejścia i przejazdu na rzecz każdocz. wł. lokalu nr 1 położonego w budynku na dz. nr 25/1, a w dniu sprzedaży dz. nr 25/2 zostanie ponadto obciążona służebnością w tym samym zakresie na rzecz wł. pozostałych lokali w tej nieruchomości.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta (Uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15.02.2006r., poz. 481), teren położony w Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej, obejmujący dz. nr 25/2, Obr. Trynek oznaczony jest symbolem: <b>56 UM</b> – opisany jako: <b>Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy</b> oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem: <b>018 KDG 1/2-1/4 (ul. Nowo Rybnicka)</b> – opisany jako: <b>Tereny ulic głównych – ulice główne do przebudowy i projektowane.</b> Teren położony jest w granicach obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	<b>274.700,00 zł*</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

**UWAGA:**

\*Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 31.01 2014 do dnia 21.02 2014.Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 14.03 2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Dariusz MANN



29 STY 2014

Aleksandra Wysocka

Kierownik Wydziału  
Zarządzania Nieruchomościami