

9M-5530/14
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 07 stycznia 2014

w sprawie uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-1750/11 z dnia 13.12.2011r. oraz nr PM-1666/11 z dnia 29.11.2011r, przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych obejmujących działki nr 305/5, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00018087/9, nr 372/6, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00041896/3, nr 306/4, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00067631/6, nr 307/2, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00079423/2, stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2013.594 -j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2004.207.2108 -t.j. z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowane obejmujące działki: nr 305/5, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00018087/9, nr 372/6, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00041896/3, nr 306/4, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00067631/6, nr 307/2, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00079423/2, stanowiące własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr4..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr4... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Uchylić zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-1750/11 z dnia 13.12.2011r. oraz nr PM-1666/11 z dnia 29.11.2011r.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rozsądny
 Aleksandra Wysocka
 (zast.)

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ NR4...../2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3530/14 z dnia 07.01.14 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działki nr 305/5, 372/6, 306/4, 307/2 w obrębie Stare Łąbędy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomości niezabudowane położone w Gliwicach przy ul. Gustawa Eiffel'a:		Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Gustawa Eiffel'a, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. – Podstrefie Gliwickiej, posiadają kształt regularny w formie wieloboku. Teren płaski, wykorzystywany na działalność rolniczą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działki nieuzbrojone, posiadają dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowe.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.09.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 305/5, 372/6, 306/4, 307/2, obręb Stare Łąbędy, został oznaczony symbolem UP – co oznacza tereny komercyjno produkcyjne, w tym usługi, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy		Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu
1	działka nr 305/5, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00018087/9	Pow. gruntu 0,5363 ha				1.066.018,86 zł brutto			
2	działka nr 372/6, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00041896/3	Pow. gruntu 0,0817 ha				162.396,90 zł brutto			
3	działka nr 306/4, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00067631/6	Pow. gruntu 0,5309 ha				1.055.285,39 zł brutto			
4	działka nr 307/2, obręb Stare Łąbędy, KW GL1G/00079423/2	Pow. gruntu 1,6986 ha				3.376.357,38 zł brutto			
	RAZEM:	2,8475 ha		5.660.058,53 zł brutto					

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 07.01.14 do dnia 28.01.14

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.02.2014

Podpisany

Aleksandra Wońska

Naczelnik

Wydział Nieruchomości

Aleksandra Wońska

07 STY. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEHMANN