

21. 5499/13

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 27 października 2013 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej
w Gliwicach przy ul. Wiślanej

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.), art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 16 z 1964, poz. 93 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 261/2013 z dn. 06.11.2013r.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej KW GL1G/00044052/6, oznaczonej jako działka nr 1578 o pow. 0,0923 ha, obr. Sośnica, zabudowanej fragmentem budynku mieszkalnego przy ul. Wiślanej 1-5, usytuowanego w pozostałych częściach na działkach sąsiednich nr 1579, 1580, 1581, w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów lub ich następców prawnych, które wniosły posadowiony na przedmiotowej działce budynek, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego poprzez sprzedaż prawa własności.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 19/SP/2013 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr 19/SP/2013 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik

19.10.13
Radca Prawny


Małgorzata Kubińska
(41-648)

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN

WYKAZ Nr 19/SP/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-5489/13 z dnia 27.12.2013r. zawierającego opis i warunki zbycia na własność nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Wiślanej 1-5.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr: 1578, obręb Sośnica, KW GL1G/00044052/6, położona w Gliwicach przy ulicy Wiślanej	0,0923	Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego nr 1-5 przy ul. Wiślanej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa	Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 42 MW, co oznacza „tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”	Nie dotyczy	Cena- 133.026,50 zł netto + 23% VAT w kwocie 30.596,10 zł co daje kwotę 163.622,60 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie działki nr 1578 obr. Sośnica na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów, które wzniosły posadowione na działce budynki lub ich następców prawnych.

UWAGA! Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27.12.2013r. do dnia 17.01.2014r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.01.2014r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Wiceprezesa Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Radca Prawny

Adam Neumann (K1 648)

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN