

ZARZĄDZENIE Nr PM-⁵²⁶³...../13
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{12 listopada}..... 2013

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1/1, księga wieczysta GL1G/00032015/8, obręb Bojkowskie Pola, położonej w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 159 i ul. Toruńskiej 4.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, Uchwały Nr XXXVIII/789/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 07.11.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej działkę nr: 1/1 o pow. 0,6288 ha, obr. Bojkowskie Pola, położonej w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 159 i ul. Toruńskiej 4.

zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność miasta Gliwice obejmującą działkę nr 1/1 o pow. 0,6288 ha, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00032015/8, obr. Bojkowskie Pola, położoną w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 159 i ul. Toruńskiej 4 wraz z neodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy, w trybie bezprzetargowym na rzecz wieloletniego dzierżawcy gruntu i właściciela nakładów, tj. Shell Polska Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ~~257~~²⁵⁷/2013 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.

§ 2 Wykaz nr ~~257~~²⁵⁷/2013 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.

§ 3 Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.

§ 4 Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5 Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

Maja Frońska
(t. 648)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

WYKAZ NR 257/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- 5263 /2013 z dnia 12.11 2013 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 159 i Toruńskiej 4.

Lp.	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena netto zł	Wys. stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnosz. opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1/1 użytek Bi Obręb: Bojkowskie Pola KW GL1G/00032015/8 ul. Rybnicka 159 i ul. Toruńska 4	6288	Działka gruntu zabudowana przez dzierżawcę, na podstawie pozwolenia na budowę z jego środków finansowych stacją paliw Shell Polska S.A. Kształt regularny, w miarę równy. Dostępność do mediów: sieć wodociągowa, kanalizacji, elektroenergetyczna. Nieruchomość położona przy ul. Rybnickiej, stanowiącej jedną z głównych dróg wylotowych z miasta o znacznym natężeniu ruchu samochodowego. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, tereny giełdy towarowej, pawilon handlowy, wysypisko śmieci, a od strony wschodniej tereny lotniska. Działka jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością polegającą na możliwości korzystania z urządzenia podziemnej przepompowni oraz jego konserwacji i remontu w części obejmującej powierzchnię 103 m ² , na rzecz PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: symbol 02 UP – co oznacza: tereny istniejących usług i produkcji. Dla działki obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice - od 290,00 m n.p.m. do 260,00 m n.p.m. Dla tego terenu została ustalona 30% opłata planistyczna tzw. "renta planistyczna".	Nie dotyczy	Grunt: 4.401.600,00 (wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę: 3.468.215,00)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz wieloletniego dzierżawcy gruntu i właściciela nakładów w trybie art. 37 ust. 3 ugn

Radca Prawny Zastępca Prezydenta Miasta

Alicja Frońska
(K1-048)

Robert Wieczorek

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Michał Drabik

1. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 12.08.2013 r. do dnia 02.09.2013 r.
2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.09.2013 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.