

ZARZĄDZENIE Nr PM- ⁵²²⁸...../2013
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 2013
^{30 października}

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz wieczystego użytkownika, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej przy ul. Staromiejskiej 15.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594 ze zm.), art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 punkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Staromiejskiej 15, obejmującą działkę nr 96 o powierzchni 1309 m², obręb Stare Łabędy, użytek Bi, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00032791/1.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ²⁵²..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt 1.
- § 3. Wykaz nr ²⁵²..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA GMINNY
dr Jacek Trzczyński
41242

28.10.2013

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Szurek

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29.10.2013

WYKAZ NR 252/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM/5228/13 z dnia 30.10.2013 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Staromiejskiej 15 na rzecz wieczystego użytkownika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 96, obręb Stare Łabędy, użytek Bi KW GL1G/0003 2791/1	1309	Nieruchomość posiada dostępność mediów: w ulicy sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazowa, elektryczna i techniczna. Działka stanowi teren zabudowany wolnostojącym, parterowym budynkiem magazynowym z dojściem do budynku o nawierzchni z płyt betonowych, niewielkim parkingiem i podwórzem wewnętrznym. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej, tereny usług i tereny zieleni urządzonej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta obszar oznaczony symbolem 9 MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w niewielkim fragmencie 1 KG 1/2 (ad) – tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej Ulice klasy głównej. Ww. działka objęta jest granicami strefy obserwacji konserwatorskiej. W obrębie działki zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ze strefą obserwacji archeologicznej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega, zgodnie z ustaleniami planu: pierzeja handlowo-usługowa oraz granica doliny (rzeki Kłodnicy i jej dopływów)	Nie dotyczy	61.000,00 zł. *	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika

U W A G A :

* Zbycie nieruchomości nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011, nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami)

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 30.10.2013 do dnia 20.11.2013

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.12.13.....

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jolanta Górska
13.12.2013
28.10.2013

Wiceprezidentka Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
29.10.13

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek