

**Zarządzenie nr PM-7180/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 5 STYCZNIA 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości obejmującej działkę nr 183, obręb Kolej, stanowiącej własność miasta Gliwice, w zamian za przekazanie na rzecz miasta części nieruchomości obejmującej działki nr 74/8, 75/8, 76/2, obręb Wójtowe Pola.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 15, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.); Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze zamiany działki nr 183, obr. Kolej, o pow. 493 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00086516/3, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 11/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za nabycie na rzecz miasta Gliwice nieruchomości obejmującej część działek nr 74/8, 75/8, 76/2, obr. Wójtowe Pola, o pow. ok. 2 152 m², stanowiącej własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowego terenu do zasobu miasta następuje pod realizację inwestycji miejskiej pn. "Minipark południowy z miejscem do odpoczynku i placem zabaw".
- § 3. Wartość prawa własności działki gminnej opisanej w § 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 81.340,00 zł, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 18.708,20 zł da kwotę 100.048,20 złotych (sto tysięcy czterdzieści osiem złotych dwadzieścia groszy).
- § 4. Wartość prawa użytkowania wieczystego nabywanego terenu opisanego w § 2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 90.750,00 zł, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 20.872,50 zł da kwotę 111.622,50 zł (sto jednaście tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt groszy).
- § 5. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, zamiana odbędzie się za dopłatą przez miasto Gliwice kwoty 11.574,30 zł (jedenaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote trzydzieści groszy).
- § 6. Wykaz nr 11/2023 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 7. W związku z niezakończonym podziałem geodezyjnym działek nr 74/8, 75/8, 76/2, obr. Wójtowe Pola, niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia przedwstępnej oraz przyrzeczonej umowy zamiany nieruchomości.
- § 8. Zmiana powierzchni działek po dokonaniu podziału geodezyjnego oraz wynikająca z tego zmiana wysokości dopłaty wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.

- § 9. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 12. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

WYKAZ NR 11/2023

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- 7180/23 z dnia 05.01.23R. zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Grażyny.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospo - darowania nierucho - mości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 183, obr. Kolej. Księga wieczysta GL1G/00086516/3. Użytek Bi.	493 m ²	Działka położona przy ul. Grażyny, we wschodniej części miasta, w odległości 3 km od centrum. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną. Działka stanowi teren niezabudowany pokryty zielenią niską. Kształt działki wydłużony, wąski. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, ciepłownicza.	Zgodnie z ustaleniami MPZP (uchwała Rady Miasta Gliwice nr XLVII/1089/2010 z dnia 15.07.2010 r.) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2UP – co oznacza: tereny usługowo-produkcyjne - istniejące.	Nie dotyczy	81.340,00 zł netto + 23% VAT, co daje 100.048,20 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 05.01.23R. do dnia 26.01.23R.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 16.02.23R.

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka