

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-³⁹²⁸...../2009
z dnia ^{27.05}.....²⁰⁰⁹

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 84,93 m², położony na parterze budynku przy ul. Lucjana Malinowskiego 11 – Karola Miarki 11 w Gliwicach.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/.....¹⁸...../2009. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Piotr WIECZOREK

20.05 2009

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

p.o. DYREKTORA

[Signature]
Bożena Kus

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 84,93 m², położony na parterze budynku przy ul. Lucjana Malinowskiego 11 – Karola Miarki 11 w Gliwicach. Powierzchnia części lokalu położonej w budynku przy ul. Malinowskiego 11 wynosi 31,93 m², a części położonej w budynku przy ul. Miarki 11 – 52,43 m².

Dział Sprzedaży w piśmie nr ZGM/MSZ-71450/435/09/835 poinformował, że w związku z faktem usytuowania powyższego lokalu w dwóch nieruchomościach, może on zostać sprzedany wyłącznie jako dwa odrębne lokale. Jednakże zgodnie z informacją przekazanej przez Zarządcę wynika, iż do dokonania takiego rozdziału należy min. wykonać dwie odrębne instalacje i każdą z nich podłączyć do danej nieruchomości. Wykonanie powyższych prac jest jednak długotrwałe i wymaga poczynienia nakładów finansowych.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 13 maja 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu na wysokość czynszu.

p.o. **DYREKTORA**
Kus
Bożena Kus

Starszy referent

Garbacz
Magdalena Garbacz

Wykaz nr ZGM/...../2009 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-3328/2009 z dnia 25.05.2009

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Malinowskiego 11 – Miaraki 11 działki nr: 434 i 435 obręb: Stare Miasto KW 26182 i 34349	84,93 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 25.05.2009 do dnia 15.06.2009. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 06.07.2009. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

P. O. DYREKTORA

Bożena Kus

Starszy referent

Magdalena Garbacz

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIELKORZEK

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402