

ZARZĄDZENIE NR PM-...3326/09  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia ...02 lutego 2009

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na których usytuowane są urządzenia infrastruktury technicznej, obejmujących działkę nr 277 o pow. 375 m<sup>2</sup>, obręb Łąki Kłodnickie, KW GL1G/00075102/8, położoną w Gliwicach na północ od ul. Kujawskiej oraz działkę nr 373 o pow. 412 m<sup>2</sup>, obr. Zatorze, KW GL1G/00044482/9, położoną w Gliwicach na północ od ul. św. Marka, przeznaczonych do zbycia na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Działając na podstawie :**

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późn. zm),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 399/08 z dnia 27 października 2008r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach oraz zwolnienie z obowiązku zbycia wyżej wymienionych nieruchomości w drodze przetargu.

**Zarządzam**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 2.../SP/2009 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na których usytuowane są urządzenia infrastruktury technicznej, obejmujących działkę nr 277 o pow. 375 m<sup>2</sup>, obręb Łąki Kłodnickie, KW GL1G/00075102/8, położoną w Gliwicach na północ od ul. Kujawskiej oraz działkę nr 373 o pow. 412 m<sup>2</sup>, obr. Zatorze, KW GL1G/00044482/9, położoną w Gliwicach na północ od ul. św. Marka. Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do zbycia na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz Nr 2.../SP/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

Aleksandra Wysocka  
(11-048)

4-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Wójcik

WYKAZ Nr 2.../SP/2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-2... z dnia 02.02.09, zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. nieruchomości położonych na północ od ul. Kujawskiej oraz na północ od ul. św. Marka

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 277 obręb Łąki Kłodnickie, KW GL1G/00075102/8, położona w Gliwicach na północ od ul. Kujawskiej oraz działka nr 373, obr. Zatorze, KW GL1G/00044482/9, położona w Gliwicach na północ od ul. św. Marka	375 m <sup>2</sup>  412 m <sup>2</sup>	Na nieruchomościach usytuowane są urządzenia infrastruktury technicznej. Na działce nr 277 znajduje się taśmociąg łączącym Kopalnię Węgla Kamiennego „Sośnica-Makoszowy” z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp. z o.o., a na działce nr 373 znajduje się stacja wymiennikowi ciepła.	Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, działka nr 277 położona jest na terenie hałd i składowisk odpadów górnictwowych i będących w trakcie rekultywacji, działka nr 373 położona jest na terenach mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności.	Nie dotyczy	Cena nieruchomości • działka nr 277- 7.954,00 zł netto + 1.749,88 zł (VAT 22%) = 9.703,88 zł brutto • działka nr 373- 50.668,00 zł netto + 11.146,96 zł (VAT 22%) = 61.814,96 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o. o. na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**UWAGA!** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy dotyczącej zbycia na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 02.02.09 do dnia 23.02.09

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 16.03.2009. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

  
Aleksandra Wysocka  
(t-648)

Z-ca Naczelnika  
  
mgr Inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca  
  
mgr Inż. Aleksandra Wysocka