

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 3205/08  
z dnia 30 grudnia 2008

**w sprawie zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej 22 na rzecz Towarzystwa Oświatowego „Filomata” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 20a, z przeznaczeniem na cele edukacyjne**

**Działając na podstawie:**

- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XX/662/2008 z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Pszczyńskiej 22 w Gliwicach na rzecz Towarzystwa Oświatowego „Filomata” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 20a, z przeznaczeniem na cele edukacyjne
- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm./

**z a r z ą d z a m :**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej 22, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 66, obręb Trynek, o powierzchni 4169 m<sup>2</sup>, KW 48772 oraz działka nr 67, obręb Trynek, o powierzchni 107 m<sup>2</sup>, KW 48772 wraz z budynkiem szkoły o powierzchni całkowitej 1188,30 m<sup>2</sup> na rzecz Towarzystwa Oświatowego Filomata z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 20a, na 20 lat – z przeznaczeniem na cele edukacyjne. Wydzierżawieniu podlegać będzie nieruchomość o łącznej powierzchni 2276 m<sup>2</sup>.
2. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 239/2008 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz nr 239/2008 podlega obwieszczeni na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 239/2008 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

mgr Anna Frońska

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Kłopot

Z-ca Naczelnika

mgr Inż. Aleksandra Wysocka

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM – 3205/08  
z dnia 30.12.2008

Dnia 20 listopada 2008 r. Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwałę Nr XX/662/2008 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Pszczyńskiej 22 w Gliwicach na rzecz Towarzystwa Oświatowego „Filomata” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 20a, z przeznaczeniem na cele edukacyjne. Przedmiotem ww. uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność miasta Gliwice, położona w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej 22, obejmująca działkę nr 66 o powierzchni 4169 m<sup>2</sup>, obręb Trynek, KW 48772 oraz działkę nr 67 o powierzchni 107 m<sup>2</sup>, obręb Trynek.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam M...

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 139/2008 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wdzierżawienia, położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej 22, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW 48772</b> <b>Działka nr 66</b>  <b>działka nr 67</b>  <b>Obręb: Trynek</b>	Powierzchnia całkowita: 0,4169 ha  Użytek: Bi  Powierzchnia całkowita: 0,0107 ha  Użytek: Bp	Nieruchomość położona przy ulicy Pszczyńskiej 22	6U - Tereny usług różnych - istniejące	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na cele edukacyjne  Dzierżawa na okres 20 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Uchwałą Zarządu Miasta Nr 3047/2002 z dnia 20 marca 2002 r.	Płatne Rocznie - do 31 marca każdego roku

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 30.12.2008 do dnia 20.01.2009

Z-ca Naczelnika  
mgr Inż. Aleksandra Wysocka

Z-ca Naczelnika Miasta  
mgr Inż. Aleksandra Wysocka