

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-3184/08

z dnia 24 grudnia 2008

w sprawie: stawek opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gliwice.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1591 – tekst jedn. z późn. zm.), w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 05.06.1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1592 – tekst jedn. z późn. zm.)
- art.25 ust. 1 i 2 oraz art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 – tekst jedn. z późn. zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Ustalić wysokość opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego (w tym wymiany) urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gliwice, poza nieruchomościami leżącymi w pasach dróg publicznych.

§ 2

Wprowadzić następujące opłaty za zajęcie gruntów:

1. Kanalizacja deszczowa i sanitarna – do 200mm średnicy wewnętrznej włącznie opłata 15,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat, teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy)
2. Kanalizacja deszczowa i sanitarna – powyżej 200mm średnicy wewnętrznej opłata 30,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat, teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy)

Uchwała

3. Wodociągi – do 200mm średnicy wewnętrznej włącznie opłata 15,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00 zł za m² rzutu poziomego komory wodociągowej)
4. Wodociągi – powyżej 200mm średnicy wewnętrznej opłata 30,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00 zł za m² rzutu poziomego komory wodociągowej)
5. Ciepłociągi podziemne – opłata 40,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00zł za m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej)
6. Ciepłociągi nadziemne – opłata 80,00 zł za metr bieżący urządzenia
7. Przewody elektroenergetyczne – podziemne do 20kV włącznie opłata 10,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę, stacje transformatorowe tylko na podstawie odrębnej umowy poprzedzonej)
8. Przewody elektroenergetyczne – podziemne powyżej 20kV opłata 20,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę, stacje transformatorowe tylko na podstawie odrębnej umowy)
9. Przewody elektroenergetyczne – nadziemne do 20kV włącznie opłata 200,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą podporę słupa)
10. Przewody elektroenergetyczne – nadziemne powyżej 20kV włącznie opłata 400,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii (w zależności od sylwetki słupa/podpory dodatkowo opłata 50,00 zł za każdy m² powierzchni rzutu poziomego słupa wraz z poprzecznikami)
11. Gazociągi – opłata 40,00 zł za metr kwadratowy strefy kontrolnej (dodatkowo, za stacje redukcyjno-pomiarowe i układy zaworów upustowych opłata 50,00zł za m² powierzchni stacji lub układu zaworów, bez możliwości umieszczania budynków/kontenerów, budynki/kontenery tylko na podstawie odrębnej umowy)
12. Kanalizacja teletechniczna/światłowody (telewizja kablowa/Internet/telefon/przewody sygnalizacyjne) – opłata 50,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50,00zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę)
13. Nadziemne przewody teletechniczne/światłowody (telewizja kablowa/Internet/telefon) - opłata 80 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 50zł za każdą podporę słupa)
14. Pozostałe urządzenia nie wymienione według indywidualnej oceny.

§ 3

Opłaty określone w § 2 niniejszego zarządzenia ustala się w wysokości netto i uiszczane są jednorazowo, bez możliwości rozłożenia opłaty na raty. Do opłaty zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Uch

§ 4

Zezwolenie na czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości będące podstawą do złożenia przez inwestora oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, zawierać będzie warunki realizacji planowanej inwestycji oraz okres ważności zezwolenia. Warunki realizacji planowanej inwestycji oraz okres ważności zezwolenia określane będą indywidualnie, uwzględniając odpowiednio obecne oraz planowane zagospodarowanie nieruchomości, lokalizację inwestycji na nieruchomości, jak i charakter inwestycji.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 roku.

Rada Praw
Alicja Kosińska
(K1-649)

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004, Nr 261, poz. 2603 – tekst jedn. z późn. zm.) organy wykonawcze są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Wobec powyższego uzasadnionym jest wprowadzenie opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta
mgr. Krzysztof