

Zarządzenie

Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 3.1.82/08.....

z dnia 22 grudnia 2008

w sprawie: zamiany części nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, oznaczonych jako: działki nr: 151 i 150, zapisane w KW Nr 39352, działki nr: 35, 36, 37, 38, 149 i 147, zapisane w KW Nr GL1G/00039354/5, działka nr 23, zapisana w KW Nr GL1G/00041819/0, działka nr 608, zapisana w KW Nr GL1G/00076439/6 oraz działka nr 14, zapisana w KW Nr GL1G/00034951/5, obręb Politechnika, stanowiących własność gminy Gliwice na nieruchomości obejmujące działkę nr: 526, zapisaną w KW Nr GL1G/00019847/2 oraz część nieruchomości obejmującej działki nr: 39 oraz 607, zapisane w KW Nr GL1G/00032849/39, obręb Politechnika, stanowiące własność Politechniki Śląskiej.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004, Nr 261, poz. 2603, z późn.zm.),
- Uchwały Nr XIX/621/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z 23.10.2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 151, 36, 35, 37, 38, 608, 23, 14 oraz nieruchomości oznaczone jako działki nr: 150, 149, 147, położone przy ul. Konarskiego oraz ul. Zimnej Wody w Gliwicach na nieruchomości obejmujące działki nr: 526, 607 oraz część działki nr 39, obręb Politechnika.

z a r z ą d z a m:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 236.. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany części nieruchomości oznaczonych jako: działki nr: 151 i 150, zapisane w KW Nr 39352, działki nr: 35, 36, 37, 38, 149 i 147, zapisane w KW Nr GL1G/00039354/5, działka nr 23, zapisana w KW Nr GL1G/00041819/0, działka nr 608, zapisana w KW Nr GL1G/00076439/6 oraz działka nr 14, zapisana w KW Nr GL1G/00034951/5, obręb Politechnika, stanowiących własność gminy Gliwice, o łącznej pow. około 12818 m².
2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za nabycie przez miasto Gliwice części nieruchomości stanowiących działkę nr: 526, zapisaną w KW Nr GL1G/00019847/2 oraz część nieruchomości obejmującej działki nr: 39 oraz 607, zapisane w KW Nr GL1G/00032849/39, obręb Politechnika, stanowiące własność Politechniki Śląskiej, o łącznej pow. 9029 m².
3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

4. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie ustalona w drodze operatu szacunkowego sporządzonego po zakończeniu podziału geodezyjnego.
5. Zamiana odbędzie się za dopłatą różnicy wartości brutto, dokonaną przed podpisaniem umowy przyrzeczonej.
6. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia przedwstępnej umowy zamiany nieruchomości.
7. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
11. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam WILKWAJN

WYKAZ NR 236.../2008
 Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3182.../2008 z dnia 21.12.2008... zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany prawa własności nieruchomości położonych w Gliwicach, obręb Politechnika.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	działki nr: 151 i 150 obręb: Politechnika przy ul. Stanisława Konarskiego 18 KW Nr 39352	5391 m ²	1. Nieruchomość zabudowana fragmentem budynku stanowiącego własność Politechniki Śląskiej 2. Uzbrojenie: woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz.	Tereny lokalizacji obiektów dydaktycznych dzielnic akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi.	Nie dotyczy	127,96 zł/m ² dla części działek położonych na terenach lokalizacji obiektów dydaktycznych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	zbycie części nieruchomości w drodze zamiany w 2009r.
2.	Działki nr: 35, 36, 37, 38, 147 i 149 Obręb Politechnika Przy ul. Zimnej Wody 10a i 9 oraz na pld. od ul. Konarskiego KW 39354	9142 m ²	1. Nieruchomość zabudowana fragmentami budynków stanowiących własność Politechniki Śląskiej, w części tymczasowe ogrody działkowe. 2. Uzbrojenie: woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz.	Tereny lokalizacji obiektów dydaktycznych dzielnic akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi oraz tereny zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym i terenom zainwestowanym.	Nie dotyczy	położonych na terenach zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym i terenom zainwestowanym	Nie dotyczy	Nie dotyczy	zbycie części nieruchomości w drodze zamiany w 2009r.

Wyski

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Niewiński

5.	Działka nr 14, obręb Politechnika, poł. na zach. od ul. Wincentego Pola, KW Nr 34951	796 m ²	1. W części przeznaczonej do zamiany: działka niezabudowana. 2. Uzbrojenie: sieć elektryczna, gaz.	Tereny lokalizacji obiektów dydaktycznych dzielnicy akademickiej łącznie z ich obiektami obsługującymi oraz tereny zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym i terenom zainwestowanym.	Nie dotyczy	127,96 zł/m ² dla części działek położonych na terenach lokalizacji obiektów dydaktycznych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbyte części nieruchomości w drodze zamiany w 2009r
----	--	--------------------	---	--	-------------	---	-------------	-------------	---

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 22.11.2019 r. do dnia 13.12.2019 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.12.2019 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY
Jacek Gortczyński
K12402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann