

ZARZĄDZENIE Nr PM- 3097/08

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 04 grudnia 2008

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Wrocławskiej, obejmujących działki nr 1388 i 1389, obręb Stare Miasto, zawierającego opis i warunki sprzedaży ich na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie:

- art.26 ust.1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 229 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działki:
 - nr 1388 o pow. 901 m², obręb Stare Miasto, KW GL1G/00031292/6, użytek Bp,
 - nr 1389 o pow. 2126 m², obręb Stare Miasto, KW GL1G/00031292/6, użytek B,na rzecz ich użytkownika wieczystego.
2. Wykaz nr 229 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

02.12.2008

24.11.2008
RADCA PRAWNY
Łacek Gorczyński
K124C

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr z dnia.....

Na wniosek wieczystego użytkownika zostało wszczęte postępowanie mające na celu sprzedaż prawa własności nieruchomości opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia. Przedmiotowe działki stanowią własność miasta Gliwice, pozostają w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy. Na nieruchomości zlokalizowane są budynki biurowo-warsztatowe, garaże oraz budynek portierni.

Na poczet ceny działki zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny sprzedaży doliczony został koszt wykonania operatu szacunkowego.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego Zarządzenia uważa się za zasadne.

GN – a/a.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka



WYKAZ NR/2008

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-..... z dnia 04.12.2008 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w Gliwicach przy ul. Wrocławskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1388 Użytek Bp Obręb Stare Miasto KW GL1G/00031292/6	901	Działki posiadają uzbrojenie pełne, nieruchomość zabudowana budynkami biurowo-warsztatowymi, garażami, budynkiem portierni.	Tereny usługowo-mieszkalniowe	Nie dotyczy	Cenę nieruchomości ustalono zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 69 na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego. kwota do zapłaty z tytułu nabycia działek na własność: 506.202,58zł brutto + 164,70 zł brutto koszt operatu szacunkowego łącznie do zapłaty: 506.367,28 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
2.	Dz. 1389 Użytek B Obręb Stare Miasto KW GL1G/00031292/6 ul. Wrocławska	2126							

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**
Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 04.12.2008 do dnia 25.12.2008

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 15.01.2009.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

24.11. 2008.
RADCA PRAWNY
Jacek Gęczyński
Kt 24/02

Z-ca NACZELNIKA
mgr inż. Aleksandra Włosocka
07.11.08

Zastępca Burmistrza Miasta
