

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-³⁰⁶⁶...../2008
z dnia^{28 listopada 2008}.....

w sprawie: wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego o powierzchni 57,83 m² położonego w budynku przy ul. Bednarskiej 2-2A w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o powierzchni 57,83 m² położony w budynku przy ul. Bednarskiej 2-2A, na rzecz „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
2. Zobowiązać Prezesa Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Gliwicach do nawiązania stosunku najmu ww. lokalu użytkowego ze „Społem” Powszechną Spółdzielnią Spożywców w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 3.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych pani Marioli Pendzialek.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Naczelnik Wydziału
mgr Mariola Pendzialek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Włodarczyk

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2452

Uzasadnienie:

Pismami z dnia 11 sierpnia 2008 r., o przywrócenie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 184,55 m², położonego w granicy dwóch nieruchomości: Zwycięstwa 4 i Bednarskiej 2-2A, zwrócił się PSS „SPOŁEM” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 3. Powierzchnia części lokalu położonej w budynku przy ul. Zwycięstwa 4 wynosi 126,72 m², a części położonej w budynku przy ul. Bednarskiej 2-2A wynosi 57,83 m².

PSS „SPOŁEM” był najemcą przedmiotowego lokalu użytkowego o powierzchni 184,55 m² na podstawie umowy najmu z dnia 12 lipca 1993 r. Pismem z dnia 10 września 2007 r., z powodu nielegalnego podnajmu części powierzchni lokalu, ZBM I TBS Sp. z o. o. wypowiedział ww. umowę ze skutkiem na dzień 31 października 2007 r.. Obecnie lokal nie jest podnajmowany, odpadła więc przyczyna wypowiedzenia umowy najmu.

Zastępca Prezydenta Miasta na podstawie § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., wystąpił do Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności celem uzyskania opinii dotyczącej możliwości wyłączenia lokalu użytkowego o pow. 126,72 m², położonego w budynku przy ul. Zwycięstwa 4 oraz lokalu użytkowego o pow. 57,83 m², położonego w budynku przy ul. Bednarskiej 2-2A, na rzecz „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 3. Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała wniosek wyłączenia spod przetargu przedmiotowych lokali. Natomiast Komisja Bezpieczeństwa i Praworządności wyraziła negatywną opinię w przedmiotowej sprawie.

W dniu 18 listopada 2008 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal użytkowy o powierzchni 57,83 m², położonego w budynku przy ul. Bednarskiej 2-2A wyłączyć spod przetargu na rzecz „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 3.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest wydanie przedmiotowego zarządzenia.

Referent
18.11.2008

Garbacz

mgr Magdalena Garbacz

p.o. Naczelnik Wydziału
mgr Mariola Pendzialek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam ZEMMEL

21.11.08

Główny Specjalista
Wydziału Przedsięwzięć

Gospodarki i Usług Komunalnych

mgr Inż. Bożena Kus