

ZARZĄDZENIE Nr PM-2916/08

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 28 października 2008

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Liliowej, obejmującej działki nr 20 i 21, obręb Bojkowskie Pola, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym oraz uchylecia zarządzeń PM nr 2221/08 z dn. 23.06.2008 i PM nr 2489/08 z dn. 13.08.2008 r.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 203 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Liliowej, obejmującej działki nr 20 o powierzchni 8 m², nr 21 o powierzchni 20 m², obręb Bojkowskie Pola, KW GL1G/00019775/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w wieczystym użytkowaniu miasta Gliwice, w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 1009, KW GL1G/00068804/7).
2. Wykaz nr 203 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-2221/08 z dnia 23.06.2008 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Liliowej, obejmującej działki nr 20 i 21, obręb Bojkowskie Pola, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym oraz zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM 2489/08 z dnia 13.08.2008 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr PM 2221/08.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Naczelnik Wydziału
Beata Malarska

ADWOKAT PRAWNY
Maciej Gorczyński
ul. 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Wójcik

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM- 2916 /08

Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 28.10. 2008

Z wnioskiem o nabycie prawa użytkowania wieczystego do działek nr 20 i 21 wystąpił Opus Spółka z o.o. w Gliwicach, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 1009, obręb Bojkowskie Pola.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Przestrzennego tutejszego urzędu przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego jako tereny przemysłu baz i składów. Biorąc pod uwagę wielkość działek oraz ich kształt powyższy wydział pozytywnie zaopiniował zbycie ich na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1009.

Przedmiotowe działki zostały nabyte przez miasto Gliwice (użytkowanie wieczyste) aktem notarialnym Repertorium A nr 4845/2007 dnia 06.06.2007 r. w drodze wykonania prawa pierwokupu z przeznaczeniem na ewentualne wykorzystanie przy remoncie ulicy Liliowej.

Biorąc pod uwagę obecne stanowisko Zarządu Dróg Miejskich, o zbędności przedmiotowych działek na cele inwestycyjne miasta, pozytywnie ustosunkowano się do wniosku Spółki o przeznaczenie ich do zbycia.

W księdze wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości wpisane są hipoteki, które wygasły z mocy prawa. Powyższe wymaga jednak złożenia stosownego wniosku do Sądu i uiszczenia opłaty sądowej za wykreślenie hipotek. Z wnioskiem takim winien wystąpić nowy nabywca nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie były podjęte: zarządzenie nr PM 2221/08 z dnia 23.06.2008 dotyczące przeznaczenia ww. nieruchomości do zbycia oraz zarządzenie nr PM 2489/08 z dn. 13.08.2008 r. w sprawie zmiany ww. zarządzenia. Z uwagi na błędny zapis, który mówił, że nieruchomość jest przeznaczona do oddania w użytkowanie zamiast zbycia użytkowania wieczystego postanowiono uchylić podjęte zarządzenia.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Uch

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Jędrzejewski

WYKAZ NR 2003/2008

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2016/2008 z dnia 28.10.2008 r. zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonego w Gliwicach przy ul. Liliowej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 20 użytek Ba obręb: Bojkowskie Pola KW GL1G/00019775/6 dz. nr 21 użytek Ba obręb: Bojkowskie Pola KW GL1G/00019775/6	8 20	Działka posiada uzbrojenie pełne, nieruchomości niezabudowana	Tereny przemysłu baz i składów	Nie dotyczy	6.629,00 zł (netto) + 22% VAT + koszt operatu szacunkowego w kwocie 164,70 zł brutto łącznie 8.252,08 zł	3% W terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	Zbycie użytkowania wieczystego w trybie art. 37 ust 2 pkt 6, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 1009, KW GL1G/00068804/7.

U W A G A :

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl, od dnia 28.10.2008 do dnia 18.11.2008.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08.11.2008 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

RADA GOSPODARSTWA
MIASTA
Gliwice
2402
Naczelnik Wydziału
Malgosza Malarska

Został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Miasta Gliwice