

ZARZĄDZENIE NR PM-²⁶⁶⁵...../2008

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{26 września}..... 2008

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Gliwicach na wschód od ul. Góry Chełmskiej, obejmujących działki 222/1, 222/2, 230/1, obręb Kłodnica, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142 poz.1591 z póź. zm.),
- art.25, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art.67 , art. 71, art. 72, art. 77 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ¹⁷⁴..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących: działkę nr 222/1 o powierzchni 5 m², działkę nr 222/2 o powierzchni 6 m², zapisane w KW 41826, działkę nr 230/1 o powierzchni 7 m², zapisana w KW 35767, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Góry Chełmskiej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 222/1 i 230/1 do poprawy działki nr 225/3, działka nr 222/2 do poprawy nieruchomości obejmującej działki nr 225/1 i 223/2).
2. Wykaz nr ¹⁷⁴..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-/2008
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 2008

Nieruchomości opisane w niniejszym zarządzeniu obejmujące działki nr 222/1, 222/2, 230/1 stanowią własność miasta Gliwice i pozostają we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”. Ww. działki zabudowane są w części budynkiem zespołu garażowego, stanowiącego własność spółdzielni.

Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o nabycie ww. działek w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Powyższe umożliwi uregulowanie stanu prawnego zgodnie ze stanem faktycznym istniejącym na gruncie i ujednolici tytuł prawny Spółdzielni Mieszkaniowej do zajmowanych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

GN – a/a.

Naczelnik Wydziału
Uch
mgr Beata Malarska



WYKAZ NR *111* /2008

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr *PM.665* /2008 z dnia *26.08* 2008 r. zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Gliwicach na wschód od ul. Góry Chełmskiej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 222/1 użytek Bi obręb: Kłodnica KW 41826	5	Działki posiadają uzbrojenie pełne, nieruchomość zabudowana w części budynkiem zespołu garażowego	Tereny mieszkanie wo-usługowe	Nie dotyczy	2.306,00 zł (netto) + 22% VAT tj. 507,32 zł = 2.813,32 zł I opłata - 25 % - 576,50 zł (netto) +22% VAT tj. 126,83 zł = 703,33 zł Opłaty roczne -3% 69,18 zł netto +22% VAT tj. 15,22 zł = 84,40 zł + koszt operatu szacunkowego 329,40 zł brutto	3% W terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściowej niż raz w roku, jeżeli wartości nieruchomości obejmującej działki nr 225/1 i 223/2).	Zbycie w trybie art. 37 ust 2 pkt 6, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (działki: nr 222/1 i 230/1 do poprawy działki nr 225/3, działka nr 222/2 do poprawy nieruchomości obejmującej działki nr 225/1 i 223/2).
	dz. nr 222/2 użytek B obręb: Kłodnica KW 41826	6							
	dz. nr 230/1 użytek Bi obręb: Kłodnica KW 35767	7							

U W A G A :

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia *26.08* 2008 do dnia *16.09* 2008

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia *07.09* 2008

Naczelnik Wvazialu
Juch
m. Juch Małarska

RADCA PRAWNY
Jacek Chęciński
Kt. 24/92

Zastępca Przewodniczącego Miast.
SAMM
JACQUELINE MANN