

PM-5084/13

**ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 30 września 2013 r.

w sprawie nabycia nieruchomości obejmującej działkę nr 235/1, obręb Nowe Miasto, położonej na północ od ulicy Daszyńskiego ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 235/2, obręb Nowe Miasto.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594);
- art. 11, art. 12, art. 24 i 25 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.);
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

- § 1. Nabyć na rzecz miasta Gliwice prawo użytkowania wieczystego działki stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej nr 235/1, obręb Nowe Miasto, o pow. 3420 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Bolesława Śmiałego wraz z prawem własności znajdującego się na tej działce, stanowiącego odrębną nieruchomość, budynku biurowego za kwotę 839.000,00 zł (osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) zgodną z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 2. Nabyć służebność przechodu i przejazdu po działce nr 235/2, obręb Nowe Miasto za kwotę 1.140,00 zł (jeden tysiąc sto czterdzieści złotych), zgodną z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o 23% podatku VAT (262,20 zł), tj. za kwotę 1.402,20 zł (jeden tysiąc czterysta dwa złote i dwadzieścia groszy).
- § 3. Nabycie działki 235/1 oraz służebności gruntowej na działce 235/2 za łączną kwotę **840.402,20 zł (osiemset czterdzieści tysięcy czterysta dwa złote i dwadzieścia groszy)** następuje celem polepszenia funkcjonalności terenu, na którym zlokalizowane jest Centrum Ratownictwa Gliwice, oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice symbolem 6UA, co oznacza „Tereny usług administracji”.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gureczyński  
412402

19.09.2013

Zastępca Prezydenta Miasta

JOHANN NEUMANN

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca  
Skarbnika Miasta

Janusz Adam Siejko

24.08.2013