

PH. 5048/13

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia *17 września* 2013r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kozielskiej obejmującej działki nr 808 i 810, obręb Stare Gliwice, stanowiące własność Gminy Gliwice i zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy z panem Janem Ogonowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EKO-POL” Jan Ogonowski z przeznaczeniem na uprawy szkółkarskie roślin ozdobnych.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.,2013.594.j.t.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), rozdz. VII pkt 2, lit. b załącznika do Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gliwice, obejmującą działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 808 i 810, obręb Stare Gliwice o powierzchni odpowiednio: 0,1665 ha i 0,2404 ha, zapisane w księgach wieczystych KW nr GL1G/00032522/5 i GL1G/00010540/7 i zawrzeć wieloletnią umowę dzierżawy z panem Janem Ogonowskim prowadzącym działalność gospodarczą pn. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EKO-POL” Jan Ogonowski.
- Przedmiotowe działki oddaje się w dzierżawę na okres 8 lat do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na uprawy szkółkarskie roślin ozdobnych.
- § 2. Zastosować indywidualną stawkę czynszu w wysokości 0,04 zł/m²/rocznie dla części działki nr 810, Stare Gliwice o użytku „B”.
- § 3. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr *207*......./2013 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
Michał Drabik

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński

9.09 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Lewyński
Adam Lewyński

WYKAZ NR 207/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 5048/13 z dnia 17.09.13 zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/00032522/5 Działka nr: 808 KW: GL1G/00010540/7 Działka nr: 8810 Obręb: Stare Gliwice	Powierzchnia całkowita: 0,1665 ha Użytek: RIVa, Powierzchnia całkowita: 0,2404ha Użytek: RIVa, B	Nieruchomość poł. przy ul. Kozielskiej	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, tereny publicznych dróg klasy dojazdowej i głównej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy szklarskie roślin ozdobnych. Dzierżawa na 8 lat.	Bezprzetargowa (zawarcie nowej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6037/10 z dnia 22.07.2010 r. z późn. zmianami Wg stawki: 0,04 zł/m ² /rocznie w tym indywidualnie dla części dz. nr 810 o użytku „B”.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 08.10.2013 r. do 17.09.2013 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Kuczyński
KI.2.02

9.09 2013

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

AGNIESZKA JIN