

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia

914-4995/2013

05.09.2013

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Skarbnika, obejmującej działkę nr 262 obręb Sośnica, stanowiącej własność Gminy Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00035827/4 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Skarbnika, obejmującą działkę nr 262 obręb Sośnica, stanowiącą własność Gminy Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00035827/4 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRZEWNY
dr Jacek Kuczyński
KI 2402

3.09.2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05.09.13

Prezydent Miasta
NEUMANN

Zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Skarbnika.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Skarbnika, obejmująca działkę nr 262 obręb Sośnica KW nr GL1G/00035827/4, Użytek: „B” – tereny mieszkaniowe	Pow. gruntu dz. nr 262: 0,0562 ha	Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Skarbnika. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, garaże, punkty handlowo-usługowe. Działka znajduje się w spokojnej dzielnicy, w strefie pośredniej, w bliskiej odległości od przystanków komunikacji miejskiej. Działka ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą oraz drzewami. Nieruchomość obciążona jest nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową polegającą na możliwości korzystania z niezbędnej części nieruchomości obciążonej, tj. działki nr 262, pasem o szerokości 1,00 m i długości 22,00 m, w celu zapewnienia dojścia do ściany budynku usytuowanego częściowo na nieruchomości obciążonej, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 261 objętej księgą wieczystą nr GL1G/00023007/3. Dojazd do nieruchomości jest dobry. Działka ma możliwość skomunikowania z drogą publiczną – ul. Skarbnika, jednak konkretny sposób skomunikowania należy uzgodnić przed rozpoczęciem inwestycji z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach. W pobliżu nieruchomości znajduje się następujące uzbrojenie techniczne: linia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica -północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r.) działka nr 262 obręb Sośnica, położona przy ul. Skarbnika w Gliwicach, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 07 MN - co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustalone zostało następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające: a) drobna wytwórczość, b) usługi. Dla przedmiotowego terenu przeznaczenie uzupełniające może występować samodzielnie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym. W ww. planie miejscowym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach: • strefy ochrony konserwatorskiej, • obszaru górniczego „Sośnica III”, • ścisłego obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	127 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{05.09.} do dnia ^{26.09.2013}.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.10.102.651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{17.10.2013}. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
 Gospodarki Nieruchomościami
 Naczelnik Wydziału

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Guczyński
 309 k.t. 1432 2013

17.10.2013
 Adam W. MANN