

74-4819/2013
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 30 lipiec 2013

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego obejmującej prawo własności nieruchomości niezabudowanej złożonej z działki nr 255/2 w obrębie Brzezinka, KW GL1G/00040059/7, stanowiącą własność Gminy Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ¹⁴⁹..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 255/2 w obrębie Brzezinka o pow. 0,2050 ha, KW GL1G/00040059/7, stanowiącą własność Gminy Gliwice.
- §2. Wykaz nr ¹⁴⁹..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Cichowski
 KI 2402

19.07/2013

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WEIMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4818/13 z dnia 30.09.13 zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działkę nr 255/2 w obrębie Brzezinka.

L P	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,2050 ha położona w Gliwicach przy ul. Wileńskiej, działka nr 255/2, obręb Brzezinka, KW GL1G/00040059/7	Pow. gruntu 0,2050 ha	Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Jest równa, płaska, lekko nachylona w kierunku południowo-zachodnim, ogrodzona od strony zachodniej ogrodzeniem przyległej nieruchomości i stanowi teren nieużytków. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w trakcie realizacji. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie ul. Kozielskiej, bezpośrednio przy drodze publicznej. Dojazd odbywa się poprzez działki nr 277/27 i 256, obręb Brzezinka, przeznaczonymi pod drogę publiczną, tj. ul. Tarnopolską, obecnie o nawierzchni gruntowej i utwardzonej. Urządzenie zjazdu i zgoda na włączenie do sieci dróg publicznych po stronie nowonabywcy.	Działka 255/2 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i znajduje się na obszarze opisanym symbolem „II/3MNn” – strefa osiedli willowych - tereny zabudowy ekstensywnej, MNn – nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy, c) zieleń i ogrody przydomowe. <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, b) uzbrojenie działki. Nieruchomość objęta jest zasięgiem strefy „OW” obserwacji archeologicznej. W przypadku wykonywania prac ziemnych na obszarze objętym powyższą strefą należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym.	Nie dotyczy	365.400,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług; Dz.U.nr 54 poz. 535 z dn. 05.04.2004r. z późn. zmianami)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 30.09.13 do dnia 20.10.13. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.10.13. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami:

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

RADCA PRAWNY
dr Jacek Urzyński
KI 2

18.07.2013