

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**NR PM - 4497/2013**  
**Z DNIA 28 maja 2013.**

w sprawie: obciążenia działek nr: 541, obr. Szobiszowice, 569, obr. Łąki Kłodnickie, 166/2, 166/3, 177, 164/1, obr. Ligota Zabrska służebnością przesyłu na rzecz TP Invest sp. z o.o. w Warszawie.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

**zarządzam:**

1. Obciążyć nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz TP Invest sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-739) przy ul. Stępińskiej 39:
  - działkę nr **541**, o pow. 4234m<sup>2</sup>, obr. Szobiszowice, położoną przy ul. Myśliwskiej w Gliwicach, zapisaną w **KW NR GL1G/00046422/5**, w zakresie infrastruktury teletechnicznej o długości 1,00m i szerokości 1,00m (całkowita pow. gruntu na której będzie wykonywana służebność przesyłu to 1m<sup>2</sup>), w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń teletechnicznych, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1
  - działkę nr **569**, o pow. 120m<sup>2</sup>, obr. Łąki Kłodnickie, położoną przy ul. Goduli-Nabrzeżnej w Gliwicach, zapisaną w **KW NR GL1G/00072728/1**, w zakresie infrastruktury teletechnicznej o długości 30,00m i szerokości 1,00m (całkowita pow. gruntu na której będzie wykonywana służebność przesyłu to 30m<sup>2</sup>), w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń teletechnicznych, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2
  - działki nr **166/2**, o pow. 768m<sup>2</sup>, obr. Ligota Zabrska, położoną przy ul. Dolnej w Gliwicach, zapisaną w **KW NR GL1G/00039216/6**, w zakresie infrastruktury teletechnicznej o długości 11,00m i szerokości 1,00m (całkowita

pow. gruntu na której będzie wykonywana służebność przesyłu to 11m<sup>2</sup>), w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń teletechnicznych, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3

- działki nr **166/3**, o pow. 979m<sup>2</sup>, obr. Ligota Zabrska, położoną przy ul. Dolnej w Gliwicach, zapisaną w **KW NR GL1G/00039216/6**, w zakresie infrastruktury teletechnicznej o długości 19,00m i szerokości 1,00m (całkowita pow. gruntu na której będzie wykonywana służebność przesyłu to 19m<sup>2</sup>), w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń teletechnicznych, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 4

- działki nr **177**, o pow. 4528m<sup>2</sup>, obr. Ligota Zabrska, położoną przy ul. Pocztovej w Gliwicach, zapisaną w **KW NR GL1G/00039280/5**, w zakresie infrastruktury teletechnicznej o długości 33,00m i szerokości 1,00m (całkowita pow. gruntu na której będzie wykonywana służebność przesyłu to 33m<sup>2</sup>), w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń teletechnicznych, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 5

- działki nr **164/1**, o pow. 216m<sup>2</sup>, obr. Ligota Zabrska, położoną przy ul. Dolnej 5 w Gliwicach, zapisaną w **KW NR GL1G/00039279/5**, w zakresie infrastruktury teletechnicznej o długości 5,5m i szerokości 1,00m (całkowita pow. gruntu na której będzie wykonywana służebność przesyłu to 5,5m<sup>2</sup>), w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń teletechnicznych, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 6

w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zapewnieniu dostępu do tych urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli i konserwacji oraz usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem punktu 2 zarządzenia..

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt 1, nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii- do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wartość rynkowa prawa służebności przesyłu, zgodnie z operatami szacunkowymi, wynosi:

- dla działki nr **541**, obr. Szobiszowice - **36,00 zł netto**, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 8,28 zł daje kwotę **44,28 zł brutto** (słownie: czterdzieści cztery złote 28/100)

- dla działki nr **569**, obr. Łąki Kłodnickie - **1.066,00 zł netto**, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 245,18 zł daje kwotę **1.311,18 zł brutto** (słownie: tysiąc trzysta jedna złote 18/100)

- dla nieruchomości obejmującej działki nr **166/2 i 166/3**, obr. Ligota Zabrska - **1.324,00 zł netto**, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 304,52 zł daje kwotę **1.628,52 zł brutto** (słownie: tysiąc sześćset dwadzieścia osiem złotych 52/100)

- dla działki nr **177**, obr. Ligota Zabrska - **1.541,00 zł netto**, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 354,43 zł daje kwotę **1.895,43 zł brutto** (słownie: tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 43/100)

- dla działki nr **164/1**, obr. Ligota Zabrska – **217,00 zł** netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 49,91 zł daje kwotę **266,91 zł** brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć złotych 91/100),

co daje łączną wartość służebności w kwocie **4.184,00 zł** netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości **962,32 zł** daje kwotę **5.146,32 zł** brutto.

4.Do ww. kwot dolicza się koszty sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości **1.230,00 zł** brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc **6.376,32zł** brutto.

5.Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **6.376,32 zł**, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.


6.Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).

7.Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

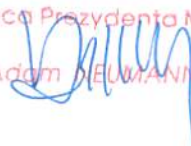
8.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

9.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

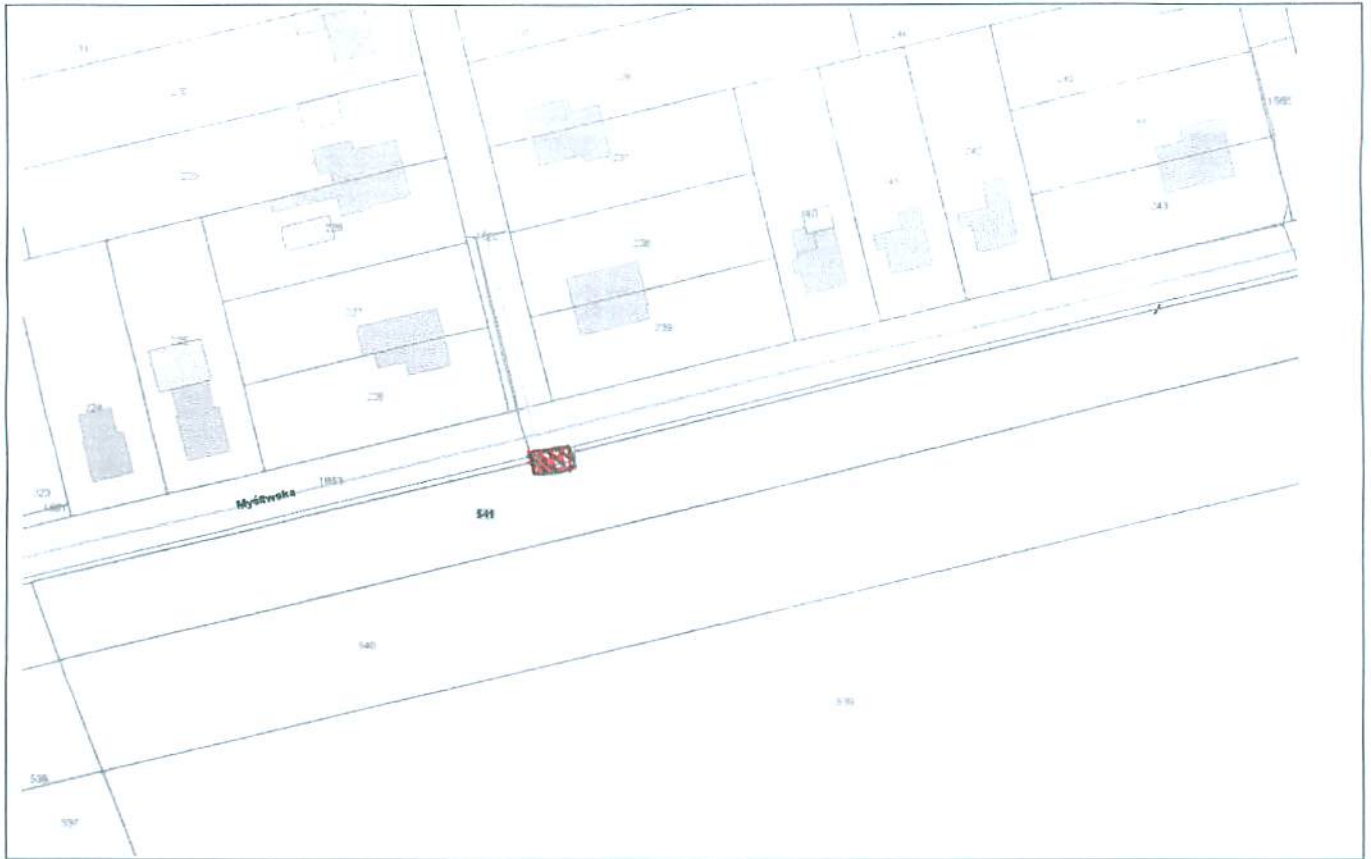
10.Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
Rada Prawny  
Alicja Trońska  
(Kt-048)

  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drasik  
24052019

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam DĘBIANY

ZAK. NR 1 DO ZARZĄDZENIA PM NR 4497/13 z dn. 28.05.2013



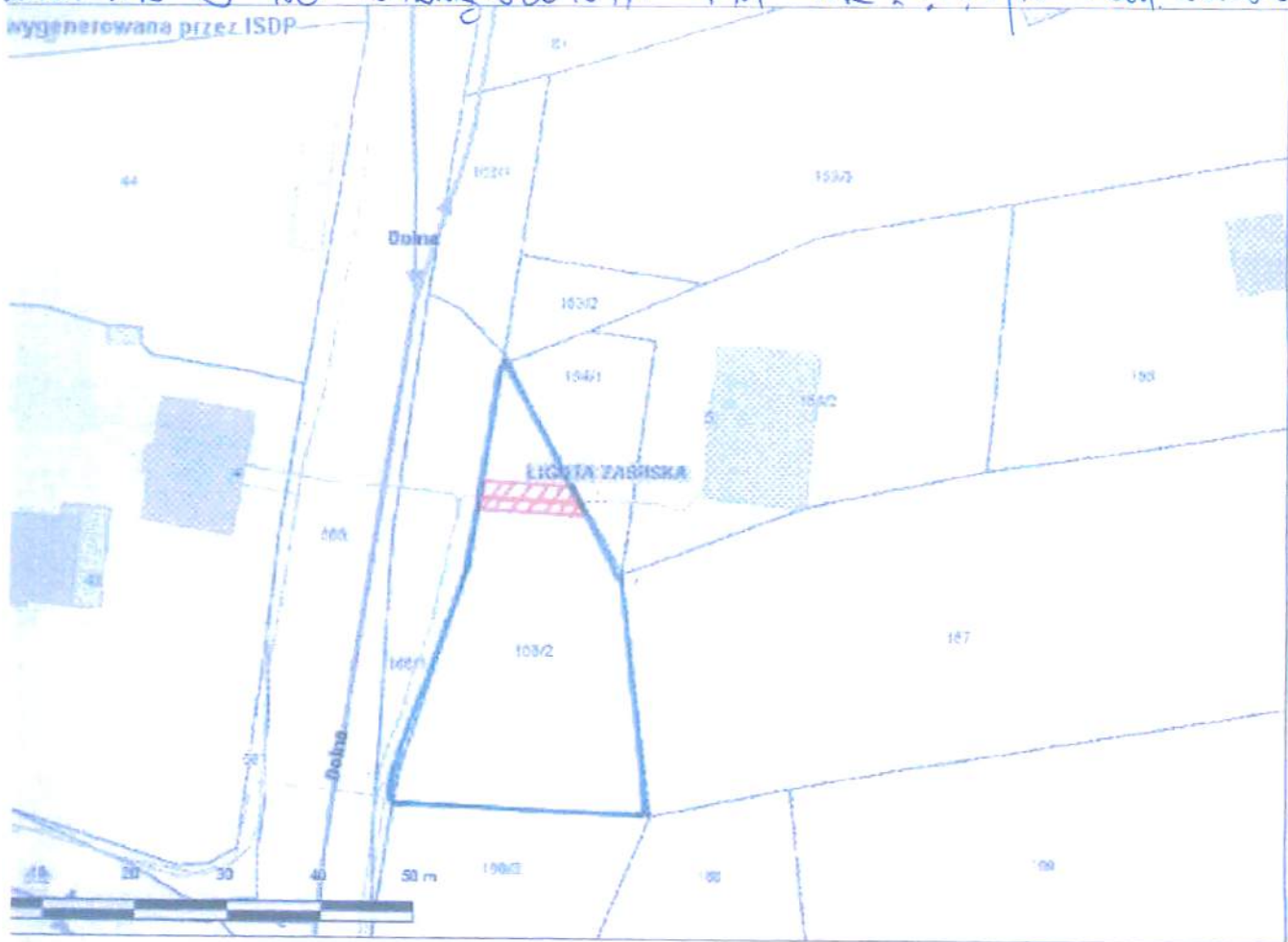
Działka nr 541  
powierzchnia obciążona służebnością przesyłu:  
1 m x 1 m = 1 m kw (kolor czerwony)

Ogółem powierzchnia gruntu obciążona służebnością  
przesyłu: 1 m kw

wygenerowana przez ISDP



Działka nr 569 powierzchnia obciążona służebnością przesyłu: 30 m x 1 m = 30 m kw (kolor czerwony)
Ogółem powierzchnia gruntu obciążona służebnością przesyłu: 30 m kw



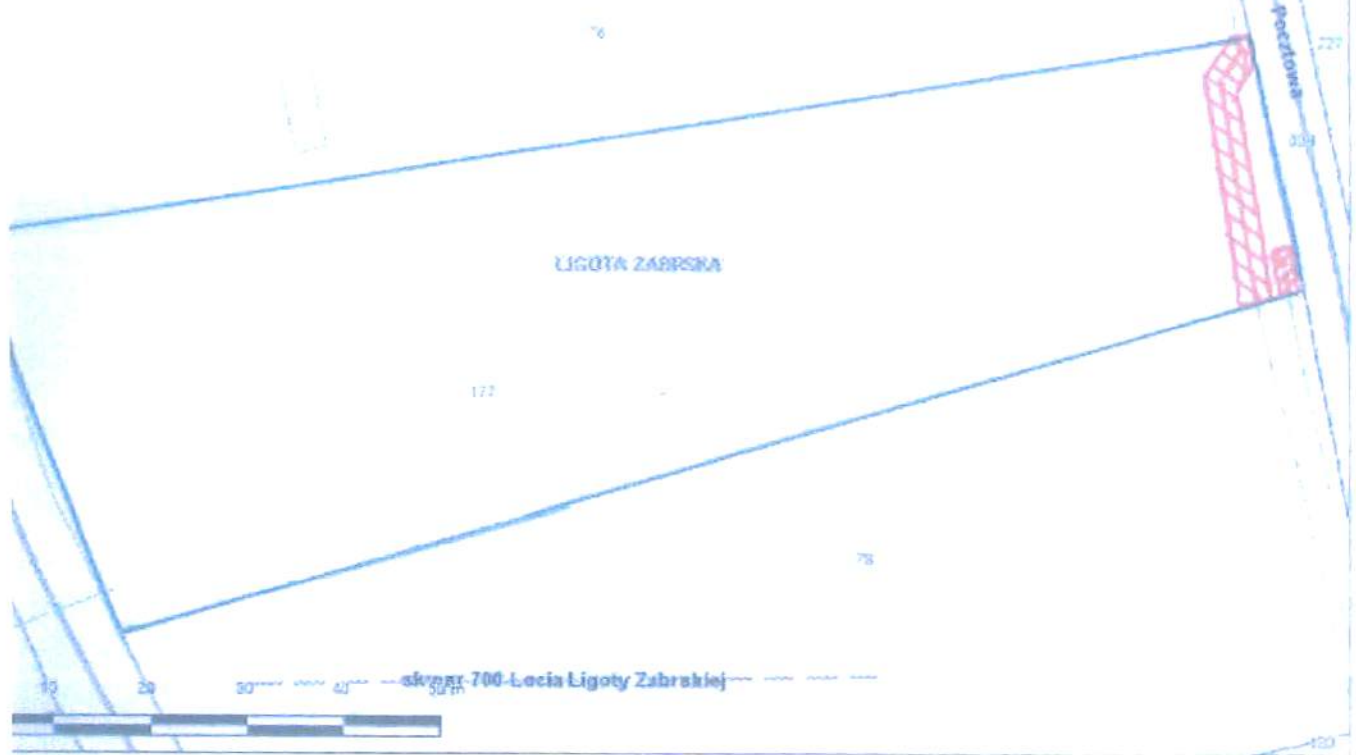
Działka nr 166/2 powierzchnia obciążona służebnością przesyłu: 11 m x 1 m = 11 m kw (kolor czerwony)
Ogółem powierzchnia gruntu obciążona służebnością przesyłu: 11 m kw



Działka nr 166/3  
powierzchnia obciążona służebnością przesyłu:  
19 m x 1 m = 19 m kw (kolor czerwony)

---

Ogółem powierzchnia gruntu obciążona służebnością  
przesyłu: 19 m kw



Działka nr 177 powierzchnia obciążona służebnością przesyłu: 33 m x 1 m = 33 m kw (kolor czerwony)
Ogółem powierzchnia gruntu obciążona służebnością przesyłu: 33 m kw



wygenerowana przez ISDP



Działka nr 164-1 powierzchnia obciążona służebnością przesyłu: 5,5 m x 1 m = 5,5 m kw (kolor czerwony)
Ogółem powierzchnia gruntu obciążona służebnością przesyłu: 5,5 m kw