

ZARZĄDZENIE Nr PM-⁴⁴²²...../2013

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{14 maja}..... 2013

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1370/4 o powierzchni 0,1148 ha, księga wieczysta GL1G/00014839/8, obręb Żerniki położonej w Gliwicach przy ul. Szymanowskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, tj. dz. nr: 1368, 1369, 1374, obr. Żerniki.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późniejszymi zmianami)
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ¹⁰⁹...../2013 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę **nr 1370/4 o powierzchni 0,1148 ha, KW GL1G/00014839/8 obr. Żerniki położonej w Gliwicach przy ul. Szymanowskiego**, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, dz. nr: 1368, 1369, 1374, obr. Żerniki.
2. Wykaz nr ¹⁰⁹...../2013 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny
Aleksandra Procińska
(KF-648)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

^{Wysocka}
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

WYKAZ NR 109/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4422/2013 z dnia 14.05.13 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Szymanowskiego.

Lp.	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 1370/4 użytek RIVb, LV, KW GL1G/00014839/8 Obręb: Żerniki	1148	Działka niezabudowana, kształt wydłużony, nieregularny – utrudniający zabudowę, w najszerszym miejscu szer. 10,0 do 12,0 m, lekki spadek w kier. wsch. Teren porośnięty nieuporządkowaną roślinnością niską i wysoką, oraz częściowo polem ornym. Na zadrzewionym fragmencie teren nierówny. Działka nieuzbrojona., nieogrodzona. Działka praktycznie nie posiada dostępu do drogi publicznej, zachodzi konieczność przejazdu po dz. nr 1370/3, która jest przeznaczona w mpzp pod drogę publiczną. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszk. jednorodzinna oraz łąki i pola. W granicach działki przechodzi rów melioracyjny i prawdopodobnie sieć drenarska.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: symbol H1.1 (1.2)/TMJ tj. tereny mieszkaniowe – zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca, szeregowa itp. Funkcja uzupełniająca: ogrody przydomowe. Przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem ochrony archeologicznej SH-3.2, aczkolwiek na dz. 1370/4 nie ma poświadczonych stanowisk archeologicznych. Z uwagi jednak na tereny sąsiednie, prace ziemne na tej działce powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. Ponadto wsch. fragment działki objęty jest zasięgiem strefy ZZ-3, strefy potoku Żernickiego, w obrębie której wprowadzono zakaz zabudowy.	Nie dotyczy	107.800,00*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, tj. dz. nr: 1368, 1369, 1374, obr. Żerniki.

* cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

- Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 14.05.2013 r. do dnia 04.06.2013 r.
- Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 25.06.2013 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

Aleksandra Wysocka
 Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Rada Prawny
 Alicja Frąska
 (KT 0418)

Zastępca Prezydenta Miasta

Waldemar NEUMANN