

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM - 4313 /2013
Z DNIA 11 kwietnia 2013

w sprawie: obciążenia działki nr: **740**, obręb Stare Miasto, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządzam:

1. Obciążyć nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 działkę gminną nr **740** o pow. 0.0160 ha, obręb Stare Miasto, położoną w Gliwicach przy ul. Krupniczej 23, zapisaną w **KW Nr GL1G/00083174/2**, w zakresie przyłącza wodociągowego Ø 25 mm, o długości przyłącza 6,78m i szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony przyłącza, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki (całkowita powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesyłu wynosi 12,96 m²). Służebność będzie polegała w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym: dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem punktu 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością. (Orientacyjny zakres służebności zaznaczony jest na załączonej mapce, stanowiącej załącznik nr „1” do niniejszego zarządzenia).

2.Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego

zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wartość służebności przesyłu określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **1.050,00 zł netto**, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie **241,50 zł**, daje kwotę **1.291,50 zł brutto** (słownie: tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych 50/100).

4. Do ww. kwot dolicza się koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **246,00 zł brutto**, co łącznie daje kwotę **1.537,50 zł** (słownie: tysiąc pięćset trzydzieści siedem złotych, 50/100)

5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez przejęcie przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz opłaty z tytułu kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.

7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).

8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.


10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


Rada Prawny
Alicja Frąska
(Kt-648)

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik
09041014


Zastępca Burmistrza Miasta
Adam NEUMANN

