

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 4196/13
z dnia 12 marca 2013

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gliwicach przy ul. Jana III Sobieskiego i ul. Dolnej Wsi, obejmującej działki

- nr **178**, obręb **Wójtowa Wieś**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00109458/6,
- nr **179**, obręb **Wójtowa Wieś**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00035883/4,
- nr **180/2**, obręb **Wójtowa Wieś**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00036823/3.

oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 4196/13 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności miasta Gliwice obejmujący:
 - 1) nieruchomość niezabudowaną obejmującą działkę nr 178 w obrębie Wójtowa Wieś o pow. 0,0253 ha, KW GL1G/00109458/6,
 - 2) nieruchomość niezabudowaną obejmującą działkę nr 179 w obrębie Wójtowa Wieś o pow. 0,0239 ha, KW GL1G/00035883/4,
 - 3) nieruchomość niezabudowaną obejmującą działkę nr 180/2 w obrębie Wójtowa Wieś o pow. 0,0048 ha, KWGL1G/00036823/3.
2. Wykaz Nr 4196/13 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny
mgr Anna Frowińska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam WEUMANN

UZASADNIENIE
do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM - 4186/13
z dnia 12.03.2013

Nieruchomości niezabudowane , położone przy ul. Jana III Sobieskiego i ul. Dolnej Wsi, obejmujące działki nr **178** w obrębie **Wójtowa Wieś**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00109458/6, nr **179** w obrębie **Wójtowa Wieś** zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00035883/4, nr **180/2** w obrębie **Wójtowa Wieś** zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00036823/3, zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice. Wartości przedmiotowych nieruchomości zostały ustalone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny nieruchomości doliczono podatek VAT w wysokości 23% oraz powiększona została o koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 590,40 zł a ponadto o koszty geodezyjne związane z wykonaniem podziału nieruchomości dz. 180 obr. Wójtowa Wieś o kwotę 2 797,63 zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4196/13 z dnia 12.03.13 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Jana III Sobieskiego i ul. Dolnej Wsi.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Jana III Sobieskiego, obręb Wójtowa Wieś , działka gruntu nr 178 KW nr GL1G/00109458/6, Użytek: „RIIIB” – grunty orne	Pow. gruntu (dz. nr 178): 0,0253 ha	Nieruchomość stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty nieuporządkowaną zielenią. Działki częściowo ogrodzone, sąsiadują z rzeką, z parkiem i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W pobliżu nieruchomości znajduje się następujące uzbrojenie techniczne: - linia energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi (Uchwała nr XXVIII/903/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.10.2009 r.), teren położony w Gliwicach, obejmujący działki o nr 178, 179, 180/2, obręb Wójtowa Wieś, oznaczony jest symbolem:	nie dotyczy	76 000,00 zł *	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi, obręb Wójtowa Wieś , działka gruntu nr 179, KW nr GL1G/00035883/4, użytek: „RIIIB”- grunty orne Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Jana III Sobieskiego, obręb Wójtowa Wieś , działka gruntu nr 180/2, KW nr GL1G/00036823/3, użytek: „RIIIB”- grunty orne	Pow. gruntu (dz. nr .179): 0,0239 ha Pow. gruntu (dz. nr .180/2): 0,0048 ha	Działki mogą zostać skomunikowane od południowo-wschodniej strony działki nr 178 zjazdem z ul. Sobieskiego. Dopuszczenie skrętu w lewo mogłoby nastąpić wyłącznie w oparciu o wykonany projekt organizacji ruchu. Z uwagi na kolizję z istniejącym drzewostanem powodującym również ograniczenie widoczności, należy liczyć się z koniecznością wycięcia istniejącego tam drzewa. Działka nr 178 sąsiaduje bezpośrednio z ciekłem Ostropka i jest to teren potencjalnie narażony na zalewanie wodami powodziowymi.	3.M-U co oznacza: tereny równoważnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej o przeznaczeniu podstawowym: a) zabudowa mieszkaniowa b) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych. Większa część działki położona poza obszarem możliwej zabudowy.					

Cały obszar planu
w zasięgu strefy OW –
obszerwacji archeologicznej,
strefy E- ochrony
ekspozycji, strefy B-
ochrony konserwatorskiej.

U W A G A :

* **Cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. nr 177 z 2011r., poz. 1054)**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 12.03.2013 do dnia 22.04.2013

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.04.2013. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Radca Prawnny

mgr Aleksandra Wysocka

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

Urząd Miejski Miasto
Gliwice
Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka