

ZARZĄDZENIE NR PM-3943 /13
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 15 stycznia 2013

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 297 w obrębie Centrum oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z przeniesieniem prawa własności budynku położonego przy ul. Mitręgi 4, obejmującej działkę nr 296 w obrębie Centrum w Gliwicach stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.
- Uchwały Rady Miejskiej nr XXVIII/897/2009 z dnia 15 października 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej wraz z przeniesieniem prawa własności budynku położonego przy ul. Mitręgi 4,
- Uchwały Rady Miejskiej nr V/61/2011 z dnia 17 marca 2011 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej nr XXVIII/897/2009 z dnia 15 października 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej wraz z przeniesieniem prawa własności budynku położonego przy ul. Mitręgi 4,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 297 w obrębie Centrum, o powierzchni 0,0562 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00118278/6 oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z przeniesieniem prawa własności budynku położonego przy ul. Mitręgi 4 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 296 w obrębie Centrum, o powierzchni 0,1944 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00053840/3 stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 24/2013 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia wyżej wymienionej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 24/2013 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3943/13 z dnia 15.01.13 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Mitręgi 4 obejmującej działki nr 296 i 297, obręb Centrum.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Mitręgi 4, obręb Centrum, obejmująca działkę nr 296 KW GL1G/ 00053840/3	Pow. gruntu 0,1944 ha Pow. użytkowa: 3954,71 m ²	Właścicielem działki jest Skarb Państwa, na nieruchomościach zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku, aktualnym użytkownikiem wieczystym jest Gmina Gliwice. Budynek jest własnością Gminy Gliwice. Nieruchomość jest położona przy ul. Mitręgi 4 w bliskiej odległości od ścisłego centrum miasta. Działka o powierzchni 1944m ² jest płaska, posiada kształt nieregularny i w przeważającej części jest zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym. Budynek został wzniesiony w latach 1913-1915, w technologii tradycyjnej, posiada cztery kondygnacje o łącznej powierzchni użytkowej 3954,71 m ² oraz powierzchnię zabudowy wynoszącą 1447m ² . Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną i centralnego ogrzewania (obecnie nieczynna, bez podłączenia). W 2008 roku został wykonany remont dachu. Ogólny stan techniczny budynku został oceniony jako pogorszony. Decyzją K-RD-KL/4150/965/4/06 (nr rej. B/85/07) Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 5 lutego 2007 roku wystrój gabinetu dyrektora i sali konferencyjnej został wpisany do rejestru zabytków. Prace konserwatorskie przy wystroju obu sal oraz ewentualna zmiana miejsca przechowywania zabytków wymaga uzyskania pozwolenia ŚWKZ w Katowicach, zgodnie z art. 36 ust 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz.U.2003.162.1568).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej (Uchwała nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 20005r.) teren położony w Gliwicach przy ul. Mitręgi 4 obejmujący działkę nr 296, obręb Centrum, oznaczony jest symbolem 5U – co oznacza: Tereny usług różnych – istniejące; o przeznaczeniu podstawowym: usługi różne, w tym obiekty biurowe i administracyjne; o przeznaczeniu uzupełniającym: a) zabudowa mieszkaniowa, b) zabudowa gospodarcza (garaże budynki pomocnicze), c) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi, d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, e) zieleń urządzona. Obszar działki nr 296, obręb Centrum jest w całości objęty zasięgiem: Obszaru rewitalizacji Budynek przy ul. Mitręgi 4 objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.	Nie dotyczy	7.268.070,36 zł (Na podstawie art. 43 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zmianami) nieruchomości obejmująca działkę nr 296 obr. Centrum zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT)	877,71 zł (kwota nieopodatkowana podatkiem VAT; ustanowiona przed 01.05.2004r.) Wysokość opłaty może ulec zmianie w wyniku jej aktualizacji.	Art. 77, 78 ust. o gospodarce nieruchomościami	sprzedaz w drodze przetargu

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

			Na działce nr 296 ustanowiona została nieodpłatna służebność drogi polegająca na prawie przejazdu i przechodu od działki nr 295 (arch. 34/2) do ulicy Mitreği i Jagiellońskiej po działkach nr 296 (arch. 34/7), 428 (arch. 35/5) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 295 (arch. 34/2).						
2	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach przy ul. Mitreği 4, obręb Centrum, obejmująca działkę nr 297 KW GL1G/ 00118278/6	Pow. gruntu 0,0562 ha	Właścicielem działki jest Skarb Państwa, na nieruchomościach zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku, aktualnym użytkownikiem wieczystym jest Gmina Gliwice. Działka o powierzchni 562 m ² , niezabudowana, płaska o nieregularnym kształcie. Aktualnie działka jest niezagospodarowana. Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę nr 296, obręb Centrum. Działka nr 297, obręb Centrum jest obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie dostępu do muru oporowego posadowionego w granicy działki nr 297 z działką nr 300, w celu dokonywania jego napraw, konserwacji oraz remontów na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 300 objętej KW nr GL1G/00060190/3.	Dla terenu obejmującego działkę nr 297, obręb Centrum nie ma w chwili obecnej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009r.) – teren położony z Gliwicach obejmujący działkę nr 297, obręb Centrum oznaczony jest symbolem: Ł-U – co oznacza: Tereny usług różnych.		147.929,64 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z w/w ustawą)	5010,62 zł (kwota nieopodatkowana podatkiem VAT; ustanowiona przed 01.05.2004r.) Wysokość opłaty może ulec zmianie w wyniku jej aktualizacji.	Art. 77, 78 ust. o gospodarce nieruchomościami	
						RAZEM: 7.416.000,00 zł brutto			

UWAGA: Na podstawie art. 43 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zmianami) nieruchomość obejmująca działkę nr 296 obr. Centrum zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 15.01.2013 do dnia 05.02.2013

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 26.02.13. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczeinik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Mysocka 14 STY. 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej MUMANN