

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - ³⁵⁹⁹...../2012
^{osłona}
z dnia2012 r.

w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Toruńskiej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej i zawarcia nowej umowy dzierżawy z KAMIŃSKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),

z a r z ą d z a m :

1. Oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Toruńskiej obejmującej część działki nr 1 o powierzchni 5179,95 m² (pow. całk. 6,5161 ha) GL1G/00032015/8 oraz część działki nr 8 o powierzchni 888,00 m² (pow. całk. 0,3556 ha) GL1G/00033799/4 oraz zawarcie nowej umowy dzierżawy z KAMIŃSKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres **do trzech lat** z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej wraz z istniejącymi zabudowaniami tj.

budynek biurowy o pow. użytkowej - 248,00 m², budynek gospodarczy o pow. użytkowej - 173,00 m², budynek portierni o pow. użytkowej - 66,00 m², tymczasowa wiata magazynowa o pow. zabudowy - 77,00 m².

2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1000,00 zł netto miesięcznie w okresie pierwszych sześciu miesięcy obowiązywania umowy, a w pozostałym okresie trwania umowy czynsz dzierżawny ustala się wg stawek określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego (...) z późn. zmianami.
3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ²⁴⁷...../2012 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
4. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
7. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEMANOWSKI

WYKAZ NR ²⁴⁷...../2012

UM-521035/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- ^{3599/11}..... z dnia ^{08.11.2011}..... zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/00032015/8 Działka nr: 1 KW: GL1G/00033799/4 Działka nr: 8 Obręb: Bojkowskie Pola	Powierzchnia całkowita: 6,5161 ha Użytek: Lz, Ba, Bi, Ti, Ws Powierzchnia całkowita: 0,3556 ha Użytek: Lz, Ba	Nieruchomość poł. przy ul. Toruńskiej	Tereny istniejących usług i produkcji oraz tereny dróg publicznych klasy głównej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej. Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	Bezprzetargowa (zawarcie nowej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. z późn. zmianami Wg stawek: - 12 zł/m ² /m-c za budynek biurowy - 6 zł/m ² /m-c za budynki gospodarcze - 4 zł/m ² /m-c za tymczasową wiatę magazynową - 1 zł/m ² /m-c za teren zaplecza budowy oraz według indywidualnej stawki 1000 zł netto miesięcznie przez okres pierwszych sześciu miesięcy obowiązywania umowy dzierżawy + podatek VAT	Płatne do 20-go każdego miesiąca.

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia ^{08.11}.....2012r. do dnia ^{29.11}.....2012r.

RADCA PRAWNY
Aleksandra Wysocka
 KL 24/02
 6.11 2012

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Andreas MUMANN