

ZARZĄDZENIE Nr PM- 2132 /2012

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 28 czerwca 2012

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 781/1 o powierzchni 0,0749 ha, KW GL1G/00055191/2 obręb Trynek, położonej w Gliwicach przy ul. Toruńskiej, przeznaczonej do sprzedaży wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy, w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późniejszymi zmianami)
- art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z póź. zm.)
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 99./2012 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę **nr 781/1 o powierzchni 0,0749 ha, KW GL1G/00055191/2 obr. Trynek położonej w Gliwicach przy ul. Toruńskiej**, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu.
2. Wykaz nr 99./2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny


mgr Alicja Frońska


Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Węłmian

Miastu Gliwice, jako właścicielowi gruntu przysługuje na podstawie art. 231 § 2 kodeksu cywilnego roszczenie żądania od każdego, kto dokonał zabudowy działki, nabycia własności tej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Z uwagi jednak na obowiązujący jednostki samorządu terytorialnego tryb przetargowy zbywania nieruchomości (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) – zbycie nieruchomości odbędzie się w trybie przetargu ograniczonego do tych osób, które dokonały zabudowy gruntu.

Wartość rynkowa gruntu została ustalona w operacie szacunkowym z dnia 1 czerwca 2012 r. i wynosi 148.123 zł, natomiast wartość rynkowa zabudowy w operacie szacunkowym z dnia 27 czerwca 2012 r. i wynosi 254.220 zł. Zatem spełniona jest przesłanka wynikająca z ww. art. 231 § 2 kodeksu cywilnego, a mianowicie, że wartość zabudowy znacznie przerosła wartość zajętej na ten cel działki. Szacowania nieruchomości dokonała Joanna Frąckowiak-Wołoszyn z Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego GAJA 2 z Gliwic.

Wartość nieruchomości gruntowej została powiększona o koszt sporządzenia operatów szacunkowych. Zatem cena gruntu wynosi: 149.353,00 zł (148.123,00 zł + 369,00 zł + 861,00 zł).

Przeniesienie własności zabudowy nastąpi nieodpłatnie, jako dokonane ze środków własnych posiadacza.

Z uwagi na fakt, iż przejęcie gruntu do korzystania „jak właściciel” przez osoby, które dokonały zabudowy nastąpiło przed wejściem w życie ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z póź. zm.) zbycie nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Z powyższych względów podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik

WYKAZ NR 99/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2732/2012 z dnia 28.06.2012 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Toruńskiej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 781/1 użytek Ba, (tj. tereny przemysłowe) Księga wieczysta GL1G/00055191/2 Obręb: Trynek	749	Działka zabudowana budynkiem użytkowym, magazynowo-handlowym, posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Toruńska) drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Na działce znajdują się sieci uzbrojenia, tj. gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna i deszczowa, której utrzymanie leży w gestii nowego właściciela. Istnieje dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacji sanitarnej.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodaro. Przestrzennego Symbol 05 UP tj. tereny istniejących usług i produkcji.	Nie dotyczy	149.353,00 (wartość zabudowy: 254.220 zł, nieodpłatne przeniesienie własności budynków na rzecz osób, które dokonały zabudowy)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu

1. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 28.06.2012 r. do dnia 19.07.2012 r.

2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.08.2012 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

[Signature]
Wojciech Frąckiewicz

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Andrzej Męć