

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**NR PM - 2689...../2012**  
**Z DNIA 21 czerwca 2012.....**

w sprawie: obciążenia działki nr 41, obręb Kopernik, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

**zarządzam:**

1. Obciążyć nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 działkę **nr 41** o pow. 1.8931 ha, obręb Kopernik, położoną w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 135, zapisaną w KW nr **GL1G/00034019/0**, w zakresie sieci wodociągowej fi 300 mm, o długości 210m wraz z odcinkiem przyłącza do Stacji Paliw Shell fi 90mm o długości 4,20mm: strefa ochronna dla sieci wodociągowej fi 300mm wynosi po 1,5 m z każdej strony + 0,3 m (średnica wodociągu) oraz dla przyłącza wodociągowego fi 90 mm po 1,5 m z każdej strony + 0,09 m (średnica przyłącza) oraz komory pomiarowej o strefie ochronnej po 2 m z każdej strony + 2,1 m (wymiary komory fi 2,1 (całkowita powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesyłu wynosi 716m<sup>2</sup>). Orientacyjny zakres służebności zaznaczony jest na załączonej mapce, stanowiącej załącznik nr „1” do niniejszego zarządzenia.
2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
3. Wartość służebności przesyłu określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **15.902,00 zł**, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie **3.657,46 zł**, daje kwotę **19.559,46 zł** brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 46/100).



4. Do ww. kwoty dolicza się koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **307,50 zł** brutto, co łącznie daje kwotę **19.866,96 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych, 96/100)

5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **19.866,96 zł**, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.

6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).

7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Marek G. G. G.  
1906202

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik  
1906202

Zastępca Prezydenta Miasta

MAN

расчетами в 11. По согласованию с П.М. Д.С.Р.К. и в срок 21.06.2012г.

Дорожные работы  
246601 Л.2.9.2.4794/2012.00062012\_4

