

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM-2621...../2012

z dnia 08 czerwca..... 2012r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Literatów z Panem Helmutem Biskupkiem.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- pkt VII ppkt 4 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),

z a r z ą d z a m:

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z Panem Helmutem Biskupkiem, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Literatów w obrębie Przyszówka, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej część o powierzchni 0,0160 ha działki nr 623 o powierzchni całkowitej 0,0396 ha, KW GL1G/00049217/6:

Przedmiotowe nieruchomości, oddaje się w dzierżawę na okres do trzech lat – z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 81 /2012, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

3. Wykaz nr 81 /2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

30.05 2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gwarczyński
K1 2402
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Miasta Gliwice

Zastępca Prezydenta Miasta
Gdań NEUMANN

Uzasadnienie
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

PM – 2621 /2012

z dnia 08.06 /2012

Nieruchomości opisana w pkt. 1 niniejszego Zarządzenia położona w Gliwicach przy ul. Literatów, będąca własnością miasta Gliwice w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: **MN65 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, **KD59 – tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej ulice klasy dojazdowej** i **KL21 - tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej ulice klasy lokalnej**

Wniosek o wydzierżawienie i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. terenu z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, został złożony przez Pana Helmuta Biskupka.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiana była ze wskazanym przeznaczeniem, na rzecz wnioskodawcy na podstawie kilku krótkoterminowych umów dzierżawy poczynsży od 1986 roku.

Z uwagi na pozytywne opinie dotyczące możliwości ponownego wydzierżawienia przedmiotowego terenu, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.


Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr ...84.../2012 dot. nieruchomości przeznaczonych do czasowego wydzierżawienia, położonych w Gliwicach przy ul. Rybnickiej i przy kolei piaskowej, stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 623, KW GL1G/00049 217/6, Obręb: Przyszówka.	0,0396 ha, Użytek: B,	Nieruchomość położone przy ul. Literatów.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz komunikacji istniejącej	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. z póź. zm. Wg stawki: 0,70 zł/m ² rocznie.	Płatne do 01-go października każdego roku.

UWAGA:

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 08.06.....2012r. do 29.06.....2012r.

20.05 2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta

dr Jacek Gorczyński

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr ...84.../2012 dot. nieruchomości przeznaczonych do czasowego wydzierżawienia, położonych w Gliwicach przy ul. Rybnickiej i przy kolei piaskowej, stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 623, KW GL1G/00049 217/6, Obręb: Przyszówka.	0,0396 ha, Użytek: B,	Nieruchomość położone przy ul. Literatów.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz komunikacji istniejącej	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. z późn. zm. Wg stawki: 0,70 zł/m ² rocznie.	Płatne do 01-go października każdego roku.

UWAGA:

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 08.06.....2012r. do 29.06.....2012r.

30.05 | 2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kl 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam MUMANN