

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM - 2386 / 2012
Z DNIA 27 kwietnia 2012

w sprawie: obciążenia działek nr: **164/1, 166/2, 166/3**, obręb Ligota Zabrska, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządzam:

1. Obciążyć nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 nw. działki gminne:

- działkę nr **164/1** o pow. 0.0216 ha, obręb Ligota Zabrska, położoną w Gliwicach przy ul. Dolnej 5, zapisaną w **KW Nr GL1G/00039279/5**, w zakresie przyłącza wodociągowego Ø 40 mm, o długości przyłącza 9,1 m i szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony przyłącza, plus średnica przyłącza oraz w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, o długości sieci 1,5 m i szerokości strefy ochronnej po 2,0 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica sieci (całkowita powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesyłu wynosi 27,57 m²), Orientacyjny zakres służebności zaznaczony jest na załączonej mapce, stanowiącej załącznik nr „1” do niniejszego zarządzenia.

- działkę nr **166/2**, o pow. 0,0768 ha, obręb Ligota Zabrska, położoną w Gliwicach przy ul. Dolnej, zapisaną w **KW Nr GL1G/00039216/6**, w zakresie sieci wodociągowej Ø 110 mm, o długości sieci 19,1 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m, z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica sieci oraz w zakresie przyłącza wodociągowego Ø 40 mm, o długości przyłącza 7,1 m i szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony przyłącza, plus średnica przyłącza oraz w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, długości sieci 47,9 m i szerokości strefy ochronnej po 2,0 m z każdej strony sieci, plus średnica sieci (całkowita powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesyłu wynosi 257,73 m²), Orientacyjny zakres

służebności zaznaczony jest na załączonej mapce, stanowiącej załącznik nr „2” do niniejszego zarządzenia.

- działkę nr **166/3**, o pow. 0,0979 ha, obręb Ligota Zabrska, położoną w Gliwicach przy ul. Dolnej, zapisaną w **KW Nr GL1G/00039216/6**, w zakresie sieci wodociągowej Ø 110 mm, o długości sieci 15,1 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, plus średnica sieci wodociągowej oraz w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, o długości sieci 57,7 m i szerokości strefy ochronnej po 2 m z każdej strony sieci, plus średnica sieci kanalizacyjnej oraz w zakresie odgałęzienia kanalizacji sanitarnej Ø 150mm, o długości odgałęzienia 13,2 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony przyłącza kanalizacyjnego plus średnica przyłącza (całkowita powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesyłu wynosi 299,80 m²), Orientacyjny zakres służebności zaznaczony jest na załączonej mapce, stanowiącej załącznik nr „3” do niniejszego zarządzenia, polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym: dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem punktu 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wartość służebności przesyłu określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwoty:

- dla działki nr 164/1 - **683,00 zł netto**,
- dla działki nr 166/2 - **7.114,00 zł netto**,
- dla działki 166/3 - **8.272,00 zł netto**,

co po doliczeniu 23% podatku VAT w łącznej kwocie **3.695,87 zł**, daje kwotę **19.764,87 zł brutto** (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery 87/100).

4. Do ww. kwot dolicza się koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **922,50 zł brutto**, co łącznie daje kwotę **20.687,37 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem zł, 37/100)

5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **20.687,37 zł**, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.

6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).

7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Drabik

25.04/2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gurczyński
K1402

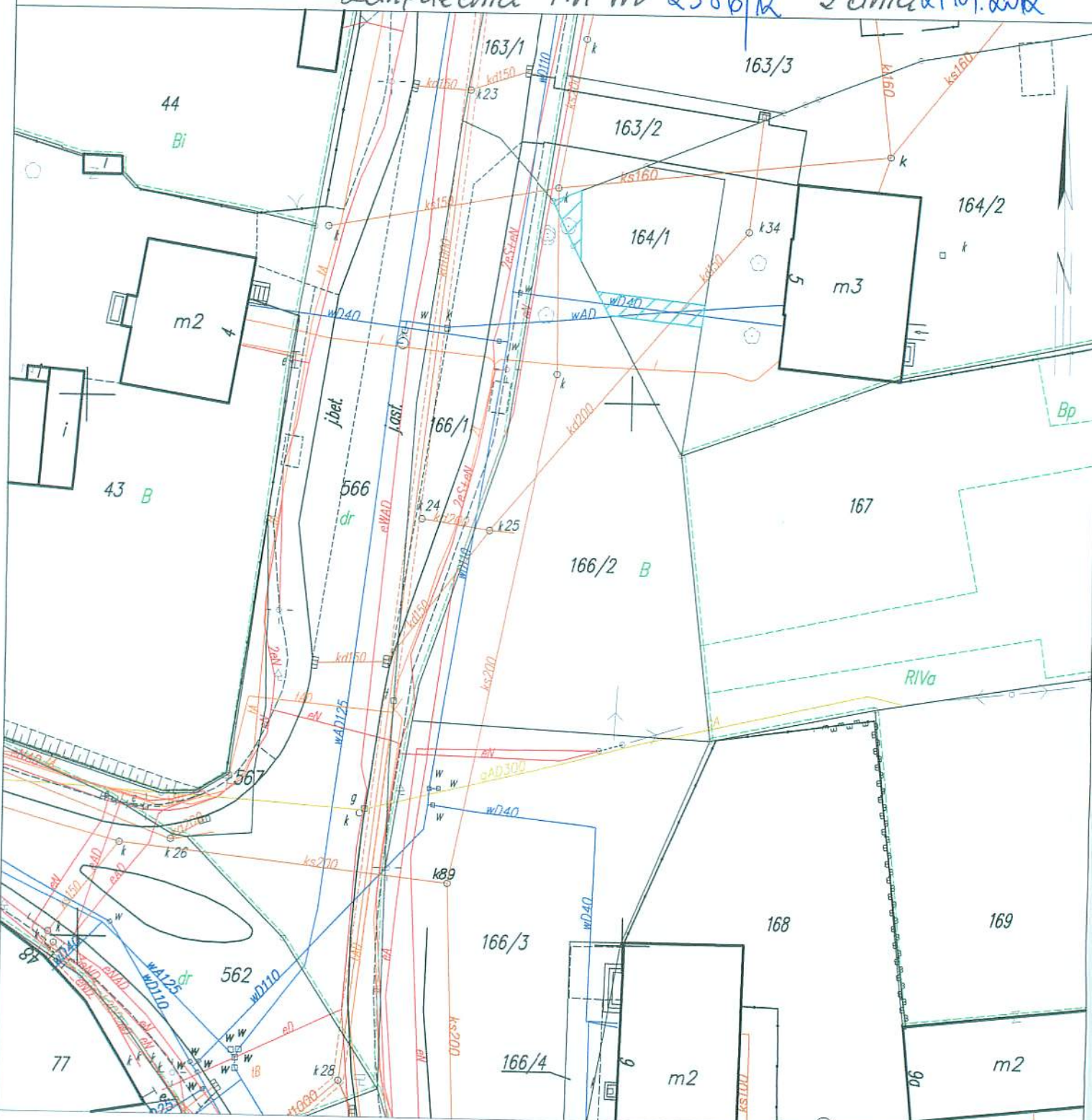
Zastępca Prezydenta Miasta
Andreas WEUMANN



Obręb Ewidencyjny - Ligota Zabrska

246601 1_2_9_2_2_1241/2012_13022012_4

Wytycznik Nr 1 do
i Zarządzenia PM Nr 2386/W z dnia 27.04.2012



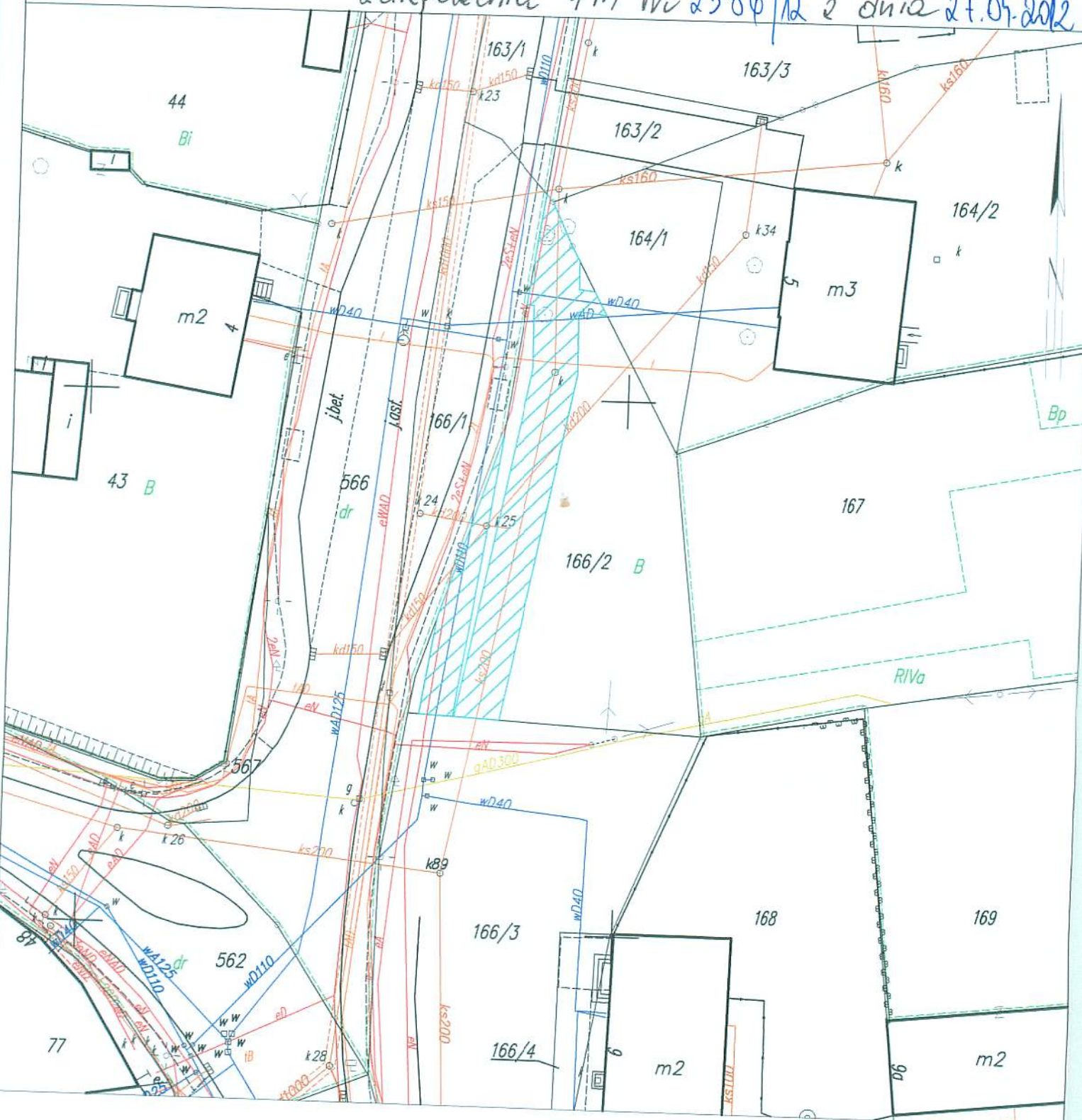
skala 1:500



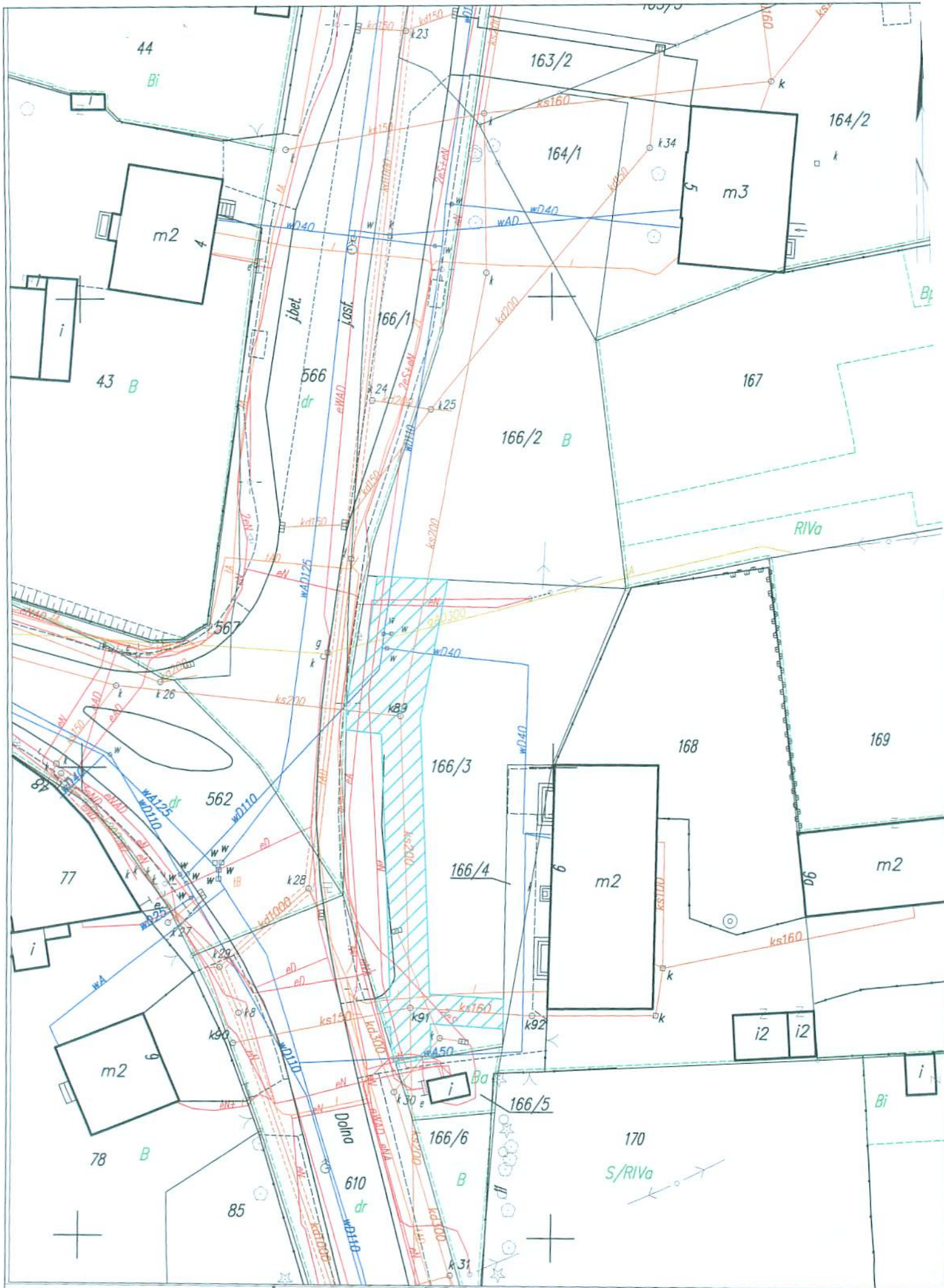
Obręb Ewidencyjny: Ligota Zabrska

246601 1_2_9_2_2_1241/2012_13022012_4

Załącznik Nr 2 do
i Zarządzenia PM Nr 2386/12 z dnia 27.04.2012



skala 1:500



Zaťaženie Nr 3 do
 Územného PM Nr 2386/k 2 dňa 27.04.2012 skala 1:500