

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM - 2302/2012
Z DNIA 14 kwietnia 2012

w sprawie: obciążenia działki nr **809/2**, obręb Żerniki, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządzam:

1. Obciążyć działkę nr **809/2** o pow. 1008m², obręb Żerniki, położoną na ptn. od ul. Kurpiowskiej w Gliwicach, zapisaną w **KW Nr GL1G/00095472/8**, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, w zakresie: sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250 mm, długości sieci 27,80m i szerokości strefy ochronnej po 2,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki (całkowita pow. gruntu na której będzie wykonywana służebność przesyłu to 122,21m²), polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym: dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem punktu 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością. Orientacyjny zakres służebności zaznaczony jest na załączonej mapie, stanowiącej załącznik nr „1” do niniejszego zarządzenia.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze

wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wartość służebności przesyłu określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.674,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 845,02 zł, daje kwotę **4.519,02 zł** brutto (słownie złotych: cztery tysiące pięćset dziewiętnaście i 02/100).

4. Do ww. kwot dolicza się koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **307,50 zł** brutto, co łącznie daje kwotę **4.826,52 zł** (słownie złotych: cztery tysiące osiemset dwadzieścia sześć i 52/100).

5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **4.826,52 zł**, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.

6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).

7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

13.04 2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K12402

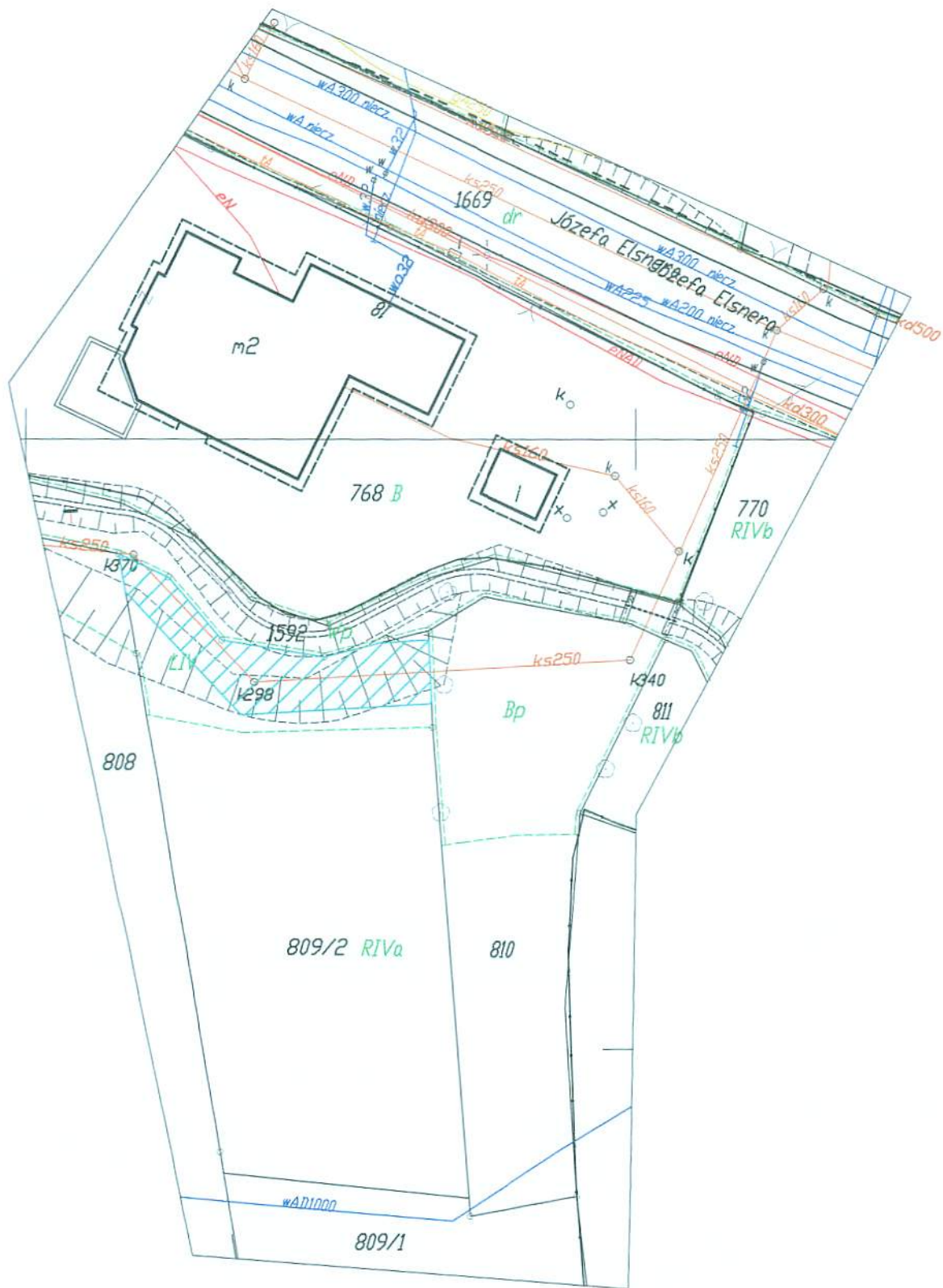
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

1609/10/12

Zastępca Prezidenta Miasta

Adam KUMANN



obr. Żerniki

246601 1_2_9_2_2_L.DZ.1518/2012_22.02.2012_4