

ZARZĄDZENIE NR PM-2236/K  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 03 kwietnia 2012

**w sprawie:** przeznaczenia do zbycia - poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste - części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działkę gruntu nr 443 o pow. 0,0371 ha, obręb Stare Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00108123/2**, położonej w Gliwicach **na pld. od ul. Malinowskiego**, celem zrealizowania roszczenia z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które przysługuje najemcom garaży nr 153, 160, 164.

**Działając na podstawie :**

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 27, art. 28 ust.1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art.67 ust. 3a, art. 71, art.72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 587/10 Wojewody Śląskiego z dnia 9 grudnia 2010r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach na pld. od ul. Malinowskiego.

**Zarządzam**

1. Uchylić w całości zarządzenie nr PM-367/11 Prezydenta Miasta Gliwice, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 25 lutego 2011r. w sprawie przeznaczenia do zbycia - poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działkę gruntu nr 443 o pow. 0,0371 ha, obręb Stare Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00108123/2**, położonej w Gliwicach **na pld. od ul. Malinowskiego**, celem zrealizowania roszczenia z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które przysługuje najemcom garaży nr 153, 160, 164.
2. Przeznaczyć do zbycia - poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste - część nieruchomości zabudowanej garażami, obejmującej **działkę gruntu:** nr 443 o pow. 0,0371 ha, obręb Stare Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00108123/2**, położonej w Gliwicach **na pld. od ul. Malinowskiego**, celem zrealizowania roszczenia z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które przysługuje najemcom garaży nr 153, 160, 164. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w trybie bezprzetargowym.
3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr.../SP/12 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia - poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste - części nieruchomości opisanej w punkcie 2.
4. Wykaz Nr M/SP/12 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

28.03 2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 1402

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik  
07041012

Zastępca Prezesa Zarządu  
Adam NIKLIWANN

WYKAZ Nr *M./SP/12*

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr *PM-2236/12* z dnia *03.04* zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemców garaży nieruchomości położonej w Gliwicach na pld. od ul. Malinowskiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 443 o pow. 371 m <sup>2</sup> , obręb Stare Miasto KW GL1G/00108123/2	Działka nr 443 jest zabudowana jest zespołem 10 garaży. <b>Do zbycia przeznaczono garaż nr 153, 160, 164, wobec których najemcom garaży przysługuje roszczenie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 44 MW, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	<p><b>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych dla działki nr 443 – 61 994,00 zł.</b></p> <p><b>Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej:</b>            -udział 0,101446 dla najemcy garażu nr 153 wynosi 6 289,04 zł;            -udział 0,101255 dla najemcy garażu nr 160 wynosi 6 277,20zł;            -udział 0,099790 dla najemcy garażu nr 164 wynosi 6 186,38zł.</p> <p><b>Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu:</b>            - dla dz. 443 wynosi 15 498,50 zł netto + 3564,66 zł (23% VAT) = 19 063,16 zł brutto,            to jest dla najemcy garażu:            - nr 153 wynosi 1 572,26 zł netto + 361,62 zł (23% VAT) = 1 933,88zł brutto;            - nr 160 wynosi 1 569,30 zł netto + 360,94 zł (23% VAT) = 1 930,24zł brutto;            -nr 164 wynosi 1 546,60 zł netto + 355,72 zł (23% VAT) = 1 902,32zł brutto.</p> <p><b>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla dz. 443 wynosi 1 859,82 zł netto + 427,76 zł (23% VAT) = 2 287,58 zł brutto, to jest dla najemcy garażu:</b></p>	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości przysługującej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców garaży nr 153, 160, 164, którym przysługuje roszczenie z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - poprzez nieodpłatne zbycie garaży oraz odpłatne oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 60 lat.

					- nr 153 wynosi 188,67 zł netto + 43,39 zł (23% VAT) = <b>232,06 zł brutto;</b> - nr 160 wynosi 188,32 zł netto + 43,31 zł (23% VAT) = <b>231,63 zł brutto;</b> - nr 164 wynosi 185,59 zł netto + 42,69 zł (23% VAT) = <b>228,28 zł brutto.</b>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 05.04 do dnia 24.04.2012

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 15.05.2012  
 Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

28.03 / 2012

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Gorczyński  
 K1.2402

Zastępca Marszałka Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam NEUMANN