

ZARZĄDZENIE NR PM-2132 /2012
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 01.10.2012

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działek niezabudowanych nr 1510/2 i 1512/3 obr. Nowe Miasto położonych w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego i na wsch. od ul. Zygmunta Starego stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności działek niezabudowanych nr 1510/2 oraz 1512/3 obr. Nowe Miasto dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00022489/8, stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 41 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
2. Wykaz Nr 41 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawny
mgr Alicja Frońska

2012
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

WYKAZ NR/2012

2132/12
01.03.2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM z dnia zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego oraz na wsch. od ul. Zygmunta Starego.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|----|--|--|--|---|---------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------|---|
| | <p>Działka nr 1510/2 obr. Nowe Miasto położona przy ul. Zygmunta Starego</p> <p>-----</p> <p>Działka nr 1512/3 obr. Nowe Miasto położona na wsch. od ul. Zygmunta Starego</p> <p>-----</p> <p>KW GL1G/00022489/8</p> | <p>0,1519 ha Użytek: Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p> <p>-----</p> <p>0,0186 ha Użytek: Bi- inne tereny zabudowane</p> <p>0,1480 ha Użytek: Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p> <p>-----</p> <p>Razem 0,3185 ha</p> | <p>Działki niezabudowane nr 1510/2 i 1512/3 obr. Nowe Miasto nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Każda z działek ma kształt wieloboku, teren porośnięty drzewami i krzakami. Przez teren działek przechodzą urzędnia infrastruktury technicznej. Działka nr 1510/2 obr. Nowe Miasto obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. , polegającą na prawie korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urzędzeń ciepłowniczych na niej posadowionych w celu korzystania z tych urzędzeń zgodnie z ich przeznaczeniem (wpis w KW). Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM - 2111/2012 działka nr 1510/2 obr. Nowe Miasto przed sprzedażą zostanie obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Gliwice. Powierzchnia zajęta przez urządzenia przesyłowe i strefę ochronną obejmuje pas 359,1 m².</p> <p><i>Działki znajdują się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Odwadnianie terenu działek w administrowaniu i utrzymaniu właściciela.</i></p> | <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18 marca 2006 r. <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta</i>, tzw. <i>centralne tereny miasta</i> (uchwała nr XXXVIII/965 /2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 481), teren położony w Gliwicach w rejonie ul. Zygmunta Starego, obejmujący działki nr 1510/2 i 1512/3, obręb Nowe Miasto oznaczony jest w przeważającej części symbolem: 40 UM - co oznacza: Tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy natomiast niewielkie północno-wschodnie fragmenty działki nr 1510/2 oznaczone są symbolem: 7 MW - co oznacza: Tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem 40 UM przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowo-mieszkaniowa z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego tj. zieleni urządzona, dojazdy, parkingi, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Ponadto na terenach UM dopuszcza się realizację na całej nieruchomości parkingów wielopoziomowych o minimum 3 użytkowych kondygnacjach, pod warunkiem uwzględnienia przy kształtowaniu formy architektonicznej obiektu specyfiki miejsca i charakteru otaczającej zabudowy.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolem 7 MW przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa z</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>500.550,00 zł brutto</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p> |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

dopuszczeniem przeznaczona w
uzupełniającego tj. zieleni urządzonej w
tym urządzenie sportowo-rekreacyjne
służące obsłudze mieszkańców, dojazdy,
parkingi, urządzenia i sieci uzbrojenia
teren. Ponadto przedmiotowy teren,
obejmujący działki nr 1510/2
i 1512/3, w przeważającej części
znajduje się na terenie zalewanym
przez rzekę Ostropkę.

Zgodnie z opinią Wydziału
Planowania Przemysłowego,
informuje się że jakkolwiek działki
nr 1510/2 i 1512/3, obręb Nowe
Miasto, położone są na obszarze, dla
którego plan zagospodarowania
przemysłowego dopuszcza
zabudowę, to jednak ze względu na
fakt, iż zlokalizowane są na terenie
zalewanym przez rzekę Ostropkę,
powinny pozostać w stanie wolnym
od zabudowy.

UWAGA: Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. nr 177, poz. 1054 z 2011) nieruchomości opodatkowana podatkiem VAT. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu. od dnia 01.08.2011 r. do dnia 21.08.2011 r. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.09.2011 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adrian Niewiński