

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM - 2108 /2012
Z DNIA 21 lutego2012 r.

w sprawie: obciążenia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 677, obręb Szobiszowice, zapisanej w KW Nr GL1G/00050750/4, prawem służebności przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządzam:

1. Obciążyć całą działkę nr 677 o pow. 0,0045 ha, obręb Szobiszowice, poł. w Gliwicach przy ul. Obrońców Pokoju 12, zapisaną w KW Nr GL1G/00050750/4, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Portowej 14a, polegającą na prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych oraz przewodów, tj. stacji transformatorowej wolnostojącej murowanej SN/nN (nr G522), o powierzchni zabudowy 44m², wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA i linii kablowych średniego napięcia do 20kV i niskiego napięcia do 1kV oraz dostępu do tych urządzeń i linii w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych.
2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz

budynku stacji lub na liniach kablowych i napowietrznych połączonych z tą stacją, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii kablowej, napowietrznej lub zewnętrznego elementu stacji transformatorowej - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 677, obręb Szobiszowice, została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.915,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 670,45 zł, daje kwotę brutto **3.585,45 zł** (słownie złotych: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć 45/100).
4. Do kwoty, o której mowa w pkt 3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **3.892,95 zł brutto** (słownie złotych: trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa 95/100).
5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **3.892,95 zł brutto** (słownie złotych: trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa 95/100) w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji o podjęciu niniejszego zarządzenia, nie później jednak niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w pkt. 1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

14.02 2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN