

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**NR PM - 2072 ...../2012**  
**Z DNIA ..20 lutego 2012.....**

w sprawie: obciążenia działki nr **1527**, obręb Sośnica, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

**Działając na podstawie:**


- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

**zarządzam:**

1. Obciążyć działkę nr **1527** o pow. 0,1015 ha, obręb Sośnica, położoną przy ul. Jedności w Gliwicach, zapisaną w **KW Nr GL1G/00020755/0**, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczona w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, w zakresie podziemnej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200 mm i długości 38 m wraz ze strefą ochronną wynoszącą 2 m z każdej strony sieci (plus średnica sieci), polegającą w szczególności na: prawie korzystania z ww. urządzenia przesyłowego wraz z prawem dostępu do tego urządzenia w celu jego prawidłowej eksploatacji, w tym: dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzenia na nowe o parametrach nie większych niż wymienione – z zastrzeżeniem punktu 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością. Łączny teren obciążony służebnością przesyłu stanowi powierzchnia 83,6 m<sup>2</sup> zaznaczona na załączonej mapce, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze

wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 1527, obręb Sośnica została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **2491,00 zł** netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie **572,93 zł**, daje kwotę brutto **3063,93 zł** (słownie złotych: trzy tysiące sześćdziesiąt trzy zł 93/100).
4. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **307,50 zł** brutto, co łącznie daje kwotę **3371,43 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt jeden zł, 43/100).
5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **3371,43 zł**, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
Radca Prawny  
Adwokat  
(Kf-648)

  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drauik  
AS022012

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN