

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 1791 / 2011  
z dnia 22 grudnia 2011

**w sprawie:** oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Jagiellońskiej na rzecz pana Edwarda Dobrzyńskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą EXPORT-IMPORT E.M. DOBRZYŃSKI z siedzibą w Gliwicach

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 65, z późn. zm.),
- § 2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

**z a r z ą d z a m :**

1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z panem Edwardem Dobrzyńskim dot. nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Jagiellońskiej, obejmującej działki nr: **1123** o pow. 0,0654 ha zabudowanej budynkiem biurowym o pow. zabudowy 151 m<sup>2</sup>, **1125** o pow. 0,0987 ha, zabudowanej czterema budynkami biurowo-magazynowymi o łącznej pow. zabudowy 616 m<sup>2</sup> ha, KW nr GL1G/00045960/1 oraz niezabudowana **działka nr 1155** o pow. 0,0321 ha, KW nr GL1G/00069238/5, **obręb Stare Miasto**.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres **do 30 kwietnia 2012 roku** z przeznaczeniem terenu na prowadzenie dotychczasowej działalności tj. związanej z prowadzeniem w Polsce przedstawicielstwa firmy Sanitartechnik Eisenberg GmbH z Niemiec, zajmującej się produkcją wysokiej jakości armatury sanitarnej.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 245/2011 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
3. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 245/2011r. dot. nieruchomości przeznaczonych do czasowego wdzierżawienia, położonych w Gliwicach przy ul. Jagiellońskiej, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW:</b> <b>GL1G/00045960/1</b>  <b>Działki nr: 1123 i 1125</b>  <b>KW:</b> <b>GL1G/00069238/5</b>  <b>Działka nr: 1555</b>  <b>Obręb: Niepaszyce Północ</b>	Powierzchnia całkowita: 0,0654ha i 0,0987 ha  Użytek: Bi  Powierzchnia całkowita: 0,0321 ha  Użytek: dr	Nieruchomości poł. przy ul. Jagiellońskiej	Tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej, tereny usług różnych-istniejące oraz tereny ulic głównych.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na prowadzenie dotychczasowej działalności tj. przedstawicielstwa w Polsce firmy Sanitartechnik Eisenberg GmbH z Niemiec, zajmującej się produkcją wysokiej jakości armatury sanitarnej  Dzierżawa na okres 4 miesięcy.	Bezprzetargowa (zawarcie nowej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6037/10 z dnia 22.07.2010 r. z późn. zmianami  Wg stawki: 0,70 zł/m <sup>2</sup> /rocznie 1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c 12,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c 4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 22.12.2011r. do dnia 12.01.2012r.

12.12.2011  
 RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Czerwinski  
 K1 2/02

*Michał Drabik*  
 p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Podpis]*