

ZARZĄDZENIE NR 9M-1665/M

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 29 listopada 2011

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako **działka nr 9 obręb Przyszówka, o pow. 1,5450 ha, zlokalizowanej w Gliwicach przy ul. Wolności, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00066323/7**, z przeznaczenie na istniejące garaże blaszane oraz ogródki przydomowe.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a , art. 35 ust. 1 i 2 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 367/11 z dnia 15 listopada 2011r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Wolności.

Postanawiam

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 9 obr. Przyszówka, położonej w Gliwicach przy ulicy Wolności, o pow. 15450m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr GL1G/00066323/7 z przeznaczeniem na istniejące garaże blaszane oraz ogródki przydomowe.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 28/SP/M... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Wykaz Nr 28/M/SP..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

28.11.2011
p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

25-11-11

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wójcicki
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NIEJMAŃ

WYKAZ Nr 28/SP/11

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-1665/M z dnia 29.11.2011 z zawierającego opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 9, położonej w Gliwicach, przy ul. Wolności, obręb Przyszówka, przeznaczonej do wdzierżawienia:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|-----|---|--|---|---|---|--|--|
| 1. | Działka nr 9 pow. 1,5450 ha obręb Przyszówka KW GL1G/00066323/7 użytek B | Na nieruchomości zlokalizowane są garaże blaszane, stanowiące własność osób fizycznych oraz zorganizowane są ogródki przydomowe. | Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy –działka nr 9 obr. Przyszówka położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 1MW , co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 8ZPE , co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych, 11KL,12KL , co oznacza tereny komunalizacji istniejącej modernizowanej. Ulice klasy lokalnej. | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane, stanowiące własność użytkowników nieruchomości, oraz istniejące ogródki przydomowe | Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | -0,70zł netto za 1m ² terenu pod ogródek Opłata zwolniona jest z podatku VAT - 3 zł netto za 1m ² gruntu pod garażem Do opłaty doliczany jest podatek VAT w wysokości 23% Opłata ustalona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wdzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z póź. zm. | Czynsz za teren pod garaż płatny jest miesięcznie. Czynsz za teren pod ogródek płatny jest rocznie. |

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 29.11.2011 do dnia 20.12.2011

25.11.11
RADCA PRAWNY
dr Jacek Worezyński
KI 2402

Stacja Nieruchomości
Gospodarka Nieruchomości
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
[Podpis]