

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 1585/M
z dnia 21 listopada 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na zach. od ul. Lutyckiej, obejmującej działkę nr **362**, obręb **Politechnika**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00039501/1 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach na zach. od ul. Lutyckiej, obejmującą działkę nr **362**, obręb **Politechnika**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00039501/1** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ~~203/2011~~ stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr ~~203/2011~~ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

21.10 2011

RADCA PRAWNY
dr Jacek Karczyński
KI 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Głuchowski

WYKAZ NR 203/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 1585/M z dnia 21.11.2011 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na zach. od ul. Lutyckiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach na zach. od ul. Lutyckiej, obręb: Politechnika, działka gruntu nr 362, KW nr GL1G/00039501/1, użytek: „B” – tereny mieszkaniowe	Pow. gruntu: 0,0936 ha	Działka nr 362 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, porośnięta jest drzewami i krzakami. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 362 ustanowiona jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi wyłącznie po działce nr 377 wzdłuż działki nr 378 objętych KW nr GL1G/00028231/7. Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową. W sąsiedztwie nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Akademickiej w Gliwicach (Uchwała nr XXXIX/915/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.07.2002 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem DA.33.MW , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności .	Nie dotyczy	151.000,00 zł*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2013, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A :

*Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 21.11.2011 do dnia 12.12.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.01.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402