

ZARZĄDZENIE NR PM- 1401 /2011

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 21 października 2011

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego **nieruchomości niezabudowanych położonych w Gliwicach obejmujących działki nr 1531, 1532, 1534, 1535, 1536, 1538 w obrębie Nowe Miasto** stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki nr 1531, 1532, 1534, 1535 obr. Nowe Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035872/4 oraz prawo własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki nr 1536 i 1538 obr. Nowe Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00022489/8, stanowiące własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 147 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości. Przetarg ogranicza się do właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 1530, obr. Nowe Miasto i użytkownika wieczystego nieruchomości obejmującej działki nr 1533/2, 1539/2, 1543/2, obr. Nowe Miasto.
2. Wykaz Nr 147 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

19.10

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Czerzyński  
KI 2402

Zastępca Przewodniczącego Rady  
Adam NEUMANN

WYKAZ NR 177/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 1402/M z dnia 21.10 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Gliwicach na ptn. od ul. Nowy Świat na pld. od ul. Łokietka

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Nieruchomość obejmująca działki: <b>nr 1531, obr. Nowe Miasto</b> położona na ptn. od ul. Nowy Świat</p> <p><b>nr 1532, obr. Nowe Miasto</b> położona na ptn. od ul. Nowy Świat</p> <p><b>nr 1534, obr. Nowe Miasto</b> położona na pld. od ul. Łokietka</p> <p><b>nr 1535, obr. Nowe Miasto</b> położona na ptn. od ul. Nowy Świat KW <u>GL1G/00035872/4</u></p>	<p><b>0,0035 ha</b> Użytek: Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p> <p><b>0,0098 ha</b> Użytek: Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p> <p><b>0,0185 ha</b> Użytek: Bp- zurbanizowane tereny niezabud.</p> <p><b>0,0145 ha</b> Użytek: Bp- zurbanizowane tereny niezabud.</p> <p><b>Razem 0,0463 ha</b></p>	<p>Nieruchomości niezabudowane obejmujące działki nr 1531, 1532, 1534, 1535, 1536, 1538 w obrębie Nowe Miasto nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działki o numerach: 1531, 1532, 1534, 1535 i 1538 obr. Nowe Miasto obciążone są nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-690/2011 z dn. 07.06.2011. Wpis wyłącznie w księdze wieczystej dla działki nr 1538, obr. Nowe Miasto. Przez fragment działki nr 1538, obr. Nowe Miasto przebiega ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>W granicy działki 1534, obr. Nowe Miasto znajduje się słup oświetleniowy będący elementem miejskiej sieci oświetleniowej. Podczas sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa na rzecz Gminy Gliwice. Nieruchomości stanowią teren płaski, nie zagospodarowany i nie ogrodzony. Przez nieruchomości przebiegają sieci: ciepłownicza, elektroenergetyczna, gazociąg i kanalizacja sanitarna oraz znajduje się kolektor deszczowy. W rejonie przedmiotowych nieruchomości znajduje się zarurowany potok Ostropka, co wiązać się będzie z jego ochroną.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 481), teren obejmujący działki <b>nr: 1531, 1532, 1534, 1535, 1536, 1538, obręb Nowe Miasto</b> oznaczony jest symbolem:</p> <p><b>40 UM - co oznacza: Tereny usługowo-mieszaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - dla fragmentu działki nr 1532, obr. Nowe Miasto</b></p> <p><b>7 MW - co oznacza: Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - dla działek nr 1531, 1534, 1535, 1536, 1538 oraz fragment działki nr 1532 obr. Nowe Miasto</b></p>	Nie dotyczy	<b>113.320,00 zł brutto</b>	<b>Nie dotyczy</b>	Nie dotyczy	2011-2013 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego
2	<p>Nieruchomość obejmująca działki: <b>nr 1536, obr. Nowe Miasto</b> położona na ptn. od ul. Nowy Świat</p> <p><b>nr 1538, obr. Nowe Miasto</b> położona na ptn. od ul. Nowy Świat KW <u>GL1G/00022489/8</u></p>	<p><b>0,0050 ha</b> Użytek: Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p> <p><b>0,0266 ha</b> Użytek: Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p> <p><b>Razem 0,0316 ha</b></p>							

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). od dnia 21.10 do dnia 11.11.2011 osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przewidzianej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.12.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

9.10.2011

Zastępca Prezydenta Miasta: