

## ZARZĄDZENIE NR PM- 1004 /11

## PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 21 lipca 2011

**w sprawie:** w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego obejmującego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 1 w obrębie Kuźnica oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości z przeniesieniem prawa własności zabudowy obejmującej działkę nr 2 w obrębie Kuźnica, stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 t.j. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXVII/875/2009 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 1 w obrębie Kuźnica oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z przeniesieniem prawa własności zabudowy obejmującej działkę nr 2 w obrębie Kuźnica, stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 131/2011 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice obejmujący:
  - 1) nieruchomość niezabudowaną obejmującą działkę nr 1 w obrębie Kuźnica o pow. 13,1555 ha, KW GL1G/00069413/6,
  - 2) nieruchomość obejmującą działkę nr 2 w obrębie Kuźnica o pow. 0,9283 ha, KW GLG/00073043/2 wraz z przeniesieniem prawa własności zabudowy hali magazynowej o pow. użytkowej 5212 m<sup>2</sup>.
2. Wykaz Nr 131/2011 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

do. J. J. 2011  
 RADCA PRAWNY  
 Jacek Górczyński  
 Kt 2202

p.o. Naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam BERNATOWSKI

**U Z A S A D N I E N I E**  
**DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

NR PM- 1004 /11 z dnia 21 lipca 2011

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice, obejmująca działkę nr 1 w obrębie Kuźnica oraz nieruchomość zabudowana halą magazynową stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice, obejmująca działkę nr 2 w obrębie Kuźnica, przeznaczone zostały do zbycia.

Dla terenu obejmującego działki nr 1 i 2, obr. Kuźnica nie ma w chwili obecnej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu zostały ustalone warunki zabudowy Decyzją administracyjną nr PP-7331/22/2008 z dnia 22.02.2008 r. Zgodnie z decyzją dla przedmiotowego terenu obowiązuje funkcja zabudowy: produkcyjna i biurowa.

Na rzecz kaźdoczesnych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek nr 1 i 2, obręb Kuźnica ustanowiona została na prawie użytkowania wieczystego działki nr 14, obręb Kuźnica, wchodzącej w skład nieruchomości objętej KW GL1G/00044151/0, nieograniczona w czasie służebność drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu oraz na rzecz kaźdoczesnych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek nr 1 i 2, obręb Kuźnica ustanowiona została na prawie użytkowania wieczystego działki nr 17, obręb Kuźnica, KW GL1G/00084766/6, nieograniczona w czasie służebność jednokierunkowego przejazdu. Jednocześnie na prawie użytkowania wieczystego działki nr 1, obręb Kuźnica ustanowiona została służebność drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 3, obręb Kuźnica, objętej KW GL1G/00084766/6. Wartość służebności na rzecz kaźdoczesnych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek nr 1 i 2, obręb Kuźnica została doliczona do ceny działki nr 1.

Forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka



WYKAZ NR 131/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1004/M z dnia 21.07 zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości obejmującej działkę nr 1 w obrębie Kuźnica oraz prawa użytkowania nieruchomości obejmującej działkę nr 2 w obrębie Kuźnica z przeniesieniem prawa własności zabudowy.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach na pln. od Kanału Gliwickiego, obejmująca działkę nr 1 w obrębie Kuźnica KW GL1G/00069413/6	Pow. gruntu 13,1555 ha	<p>Właścicielem nieruchomości obejmujących działki nr 1 i 2 w obrębie Kuźnica jest Skarb Państwa, a prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 05.12.2009 r. na rzecz Gminy Gliwice</p> <p>Dla terenu obejmującego działki nr 1 i 2, obręb Kuźnica nie ma w chwili obecnej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek nr 1 i 2, obręb Kuźnica ustanowiona została:</p> <p>1. nieograniczona w czasie służebność drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu na prawie użytkowania wieczystego działki nr 14, obręb Kuźnica, wchodzącej w skład nieruchomości objętej KW GL1G/00044151/0,</p> <p>2. nieograniczona w czasie służebność jednokierunkowego przejazdu na prawie użytkowania wieczystego działki nr 17, obręb Kuźnica, KW GL1G/00084766/6.</p> <p>Jednocześnie na prawie użytkowania wieczystego działki nr 1, obręb Kuźnica ustanowiona została służebność drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli lub</p>	<p>Decyzja Administracyjna nr PP-7331/22/2008 z dn. 22.02.2008 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla: „Budowy walcowni, zespołu pompowni, podstacji elektrycznej, układu drogowego i pozostałej infrastruktury towarzyszącej na działkach nr 1 i nr 2 w rejonie ul. Mechaników w Gliwicach w ramach budowy nowej linii przerobu stali”.</p> <p>Ustalenia dotyczące lokalizacji, rodzaju inwestycji i funkcji zabudowy:</p> <p>1. Lokalizacja: rejon ul. Mechaników w Gliwicach – dz. nr 1 i 2, obręb Kuźnica</p> <p>2. Funkcja zabudowy: produkcyjna i biurowa</p> <p>3. Rodzaj inwestycji: budowa walcowni wraz z wydzieleniem pomieszczeń biurowych do obsługi procesu, zespołu pompowni (zespoły pompowe, osadnik radialny, chłodnie wentylatorowe, komory ssawne pomp, układy dozowania i uzdatniania wody, komora zendry powalcowniczej), podstacji elektrycznej (z rozdzielnią i zespołem transformatorów), układu drogowego z placami manewrowymi i pozostałej infrastruktury towarzyszącej w ramach budowy nowej linii przerobu stali.</p> <p>Zgodnie z Decyzją Administracyjną Nr 7331/22/2008 należy uzyskać opinię w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z Wydziału Geodezji i Kartografii UM w Gliwicach lub indywidualne uzgodnienia z administratorami sieci odnośnie braku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Niniejsza decyzja obowiązuje do czasu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 65 ust.1 pkt 2 ustawy o planowaniu i</p>	Nie dotyczy	<p>10.614.055,00 zł netto</p> <p>+ 2.441.232,65 zł (23% VAT)</p> <p>= <b>13.055.287,65 zł brutto</b></p>	<p>40.729,43 zł (kwota nieopodatkowana podatkiem VAT; ustanowiona przed 01.05.2004 r.)</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie w wyniku jej aktualizacji.</p>	Art. 77, 78 ust. o gospodarce nieruchomościami	2011 – 2013 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy obrębie Dzierżno, teren Huty Łabędy SA, obejmująca działkę nr 2 w obrębie Kuźnica, KW GLG/00073043/2	Pow. gruntu 0,9283 ha	<p>Hala magazynowa o pow. użytkowej 5212 m<sup>2</sup>.</p>	<p>3. Rodzaj inwestycji: budowa walcowni wraz z wydzieleniem pomieszczeń biurowych do obsługi procesu, zespołu pompowni (zespoły pompowe, osadnik radialny, chłodnie wentylatorowe, komory ssawne pomp, układy dozowania i uzdatniania wody, komora zendry powalcowniczej), podstacji elektrycznej (z rozdzielnią i zespołem transformatorów), układu drogowego z placami manewrowymi i pozostałej infrastruktury towarzyszącej w ramach budowy nowej linii przerobu stali.</p>		<p><b>2.697.314,00 zł brutto</b></p> <p>(zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 pkt 10a ust. o podatku od towarów i usług)</p>	<p>2.874,02 zł (kwota nieopodatkowana podatkiem VAT; ustanowiona przed 01.05.2004 r.)</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie w wyniku jej aktualizacji.</p>	Art. 77, 78 ust. o gospodarce nieruchomościami	

